

神戸市北区桜森町

JR東海道本線「三ノ宮」駅バス27分
「桜森町バスセンター」徒歩7分

AsahiKASEI
施工物件

耐震・耐火に優れた
旭化成ヘーベルハウスの
既存戸建住宅

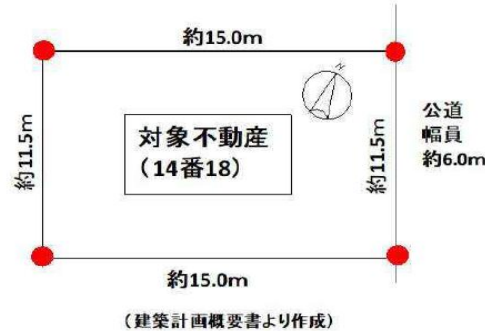
3LDK+書斎+WIC

◆60年点検システム
継承可!

◆外壁塗装・防水シート
30年耐用

- ◇LDに床暖房
- ◇浴室乾燥暖房
- ◇IHコンロ

(注)本件建物には、旭化成ホームズ(株)を借主とする太陽光発電システムの設置を目的とする賃貸借契約が締結されており、その内容を継承頂きます。詳細は担当まで



価格	3,480万円	建物価格	2,330万円
		土地価格	1,150万円
物件所在地	神戸市北区桜森町14番地の18		
交通	JR東海道本線「三ノ宮」駅バス27分		
建物	商品タイプ	キュービック	
	構造/規模	軽量鉄骨造陸屋根 2階建	
	面積	延べ面積: 111.01㎡ (33.58坪)	
	内訳	1階: 56.76㎡、2階: 54.25㎡	
築年月	平成27年5月築		
土地面積	173.59㎡ (公簿)	ほかに私道面積	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住専
建ぺい率	40%	容積率	80%
他の制限	第1種高度、宅造規制、地区計画		
駐車場	カースペース2台	現況	居住中
引渡時期	相談		
接道状況	東側約6mの公道に約115m面す		
設備	電気・上下水道・都市ガス		
設計・施工	旭化成ホームズ株式会社		
備考			

◇図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。



不動産のことなら

株式
会社

ひまわりホーム

651-1211 神戸市北区小倉台2丁目2-3

TEL 078-586-3631
FAX 078-586-3632

兵庫県知事(4)第10493号
(社)兵庫県宅地建物取引業協会会員
Eメール: info@himawarihome.co.jp
HPアドレス: http://himawarihome.co.jp

LINE 友だち追加

