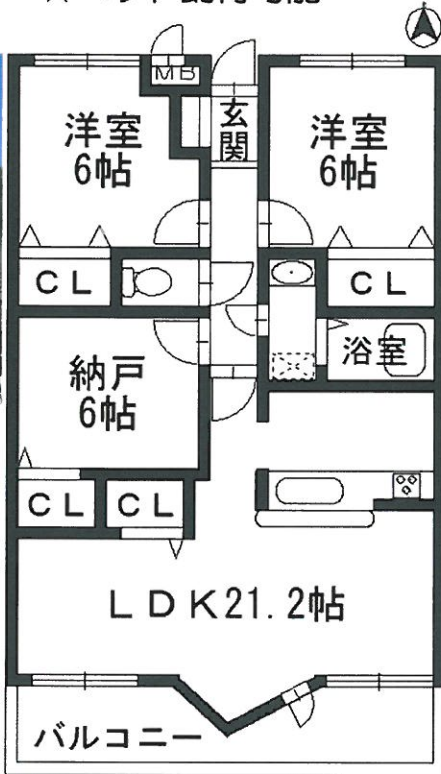


◆ヴィルブランシェ ファーストコート 402号室◆

★山の街駅徒歩10分 ☆南向きバルコニー  
★オートロック ☆ペット飼育可能



オーナーチェンジ

【賃貸中】  
・月額72,000円(利回り12.5%)  
・駐車場有り(月額別途7,500円)

種目	売マンション等 中古マンション		
マンション名	ヴィルブランシェ ファーストコート		
用途			
価格	総額 690万円	内消費税額	万円
管理費	月額 8,190円	修繕積立金	14,040円
物件在	兵庫県神戸市 北区山田町 下谷上字門口		
物件	6-5	部屋番号	402
交通状況	神戸電鉄有馬線 山の街		駅より徒歩 10分
	バス乗車		分
	バス停より徒歩		
専有面積	壁芯 77.98 m <sup>2</sup>		
バルコニー面積	12.65 m <sup>2</sup>	専用庭面積	m <sup>2</sup>
土地持分面積	915.9 m <sup>2</sup>	土地持分	7,227 / 177,447
建築構造材質等	RC	築年月	平成13年4月
	地上(5)地下(1)(4)階部分	棟総戸数	戸
間取	部屋数(2) SLDK	バルコニーの方向	南
間取詳細1	階 畳 室	間取詳細2	階 畳 室
間取詳細3	階 畳 室	間取詳細4	階 畳 室
駐車場	空有	駐車場月額	7,500円
施主	施工会社		
分譲会社	管理人状況 巡回		
管理	管理組合有	全部委託(管理会社名	グローバルコミュニティ(株))
設備・条件	都市ガス 上水道 カウンターキッチン 給湯 CATV エレベータ		
土地権利	所有権	付帯権利	
国土法届	不要(否)	用途地域	第一種中高層住居専用地域
現況	賃貸中 < 年月 >	引渡	即時 < 年月 >
備考	価格変更しました		
備考補足			

商号 (株)ひまわりホーム

事務所 651-1211  
所在地 兵庫県神戸市 北区小倉台2丁目2番3号

電話 078-586-3631  
FAX 078-586-3632  
メール info@himawarihome.co.jp

問合せ電話番号 078-586-3631  
宅建免許番号 知事(4)010493号  
所属団体名 (一社)兵庫宅建  
支部名 (宅)神戸中央 支部

担当者	宅建取引士	取引態様	報酬形態
金子	金子	専任媒介	分かれ
報酬率/額		広告	広告可要連絡