

# ◆ 広陵町3丁目 新築一戸建 ◆



- ★「山の街」駅まで徒歩15分
- ★4SLDKで充実のスペック
- ★車並列2台駐車可能
- ★北西の角地
- ★日当たり、通風、眺望良好



- 地震に強い、パナソニック・テクノストラクチャー工法
- LDK18.7帖 ●食器洗い乾燥機 ●浴室暖房乾燥機
- シューズクローク ●対面オープンキッチン

■広陵幼稚園まで400m ■広陵小学校まで560m ■広陵中学校まで1040m

商号 (株)ひまわりホーム

事務所 651-1211  
所在地 兵庫県神戸市 北区 小倉台2丁目 2番3号

電話 078-586-3631  
FAX 078-586-3632  
メール info@himawarihome.co.jp

問合せ電話番号 078-586-3631  
宅建免許番号 知事(4)010493号  
所属団体名 (一社)兵庫宅建  
支部名 (宅)神戸中央 支部

担当者	宅建取引士	取引態様	報酬形態
金子	金子	専任媒介	分かれ
報酬率/額		広告	不可

種目	売一戸建住宅等 新築一戸建住宅(1戸1)		
価格	総額	3,280万円	内消費税額 万円
物件所在	兵庫県神戸市 北区広陵町3丁目 168番		
交通状況	北神急行電鉄 谷上		駅より徒歩
	阪急バス	バス乗車 5分 広陵町4丁目	バス停より徒歩 3分
	駅より車	km	その他 神戸電鉄線「山の街」駅徒歩15分
土地面積	公簿	164.34 m <sup>2</sup>	他に私道面積 m <sup>2</sup>
セツパツ区分			セツパツ面積 m <sup>2</sup>
建物面積	延べ	131.25 m <sup>2</sup>	
	1F	64.5m <sup>2</sup>	2F 66.75m <sup>2</sup> 3F m <sup>2</sup> 他 m <sup>2</sup>
建築構造材質等	木造		築年月
	地上(2)地下( )		
間取	部屋数(4)	SLDK	駐車場
設備・条件			
接道状況	角地		地勢
接道方向等	1	北側幅員 4m	2
	公道に 8.5m接面		位置指定
土地権利	所有権		付帯権利
国土法届			用途地域 第一種低層住居専用地域
地目	宅地		都市計画 市街化区域
その他法令上の制限	高度		
建ぺい率	50%		容積率 100%
現況	未完成 <2019年3月>		引渡 相談 <年月>
備考	完成後引渡		
備考補足	建築確認番号 第HK18-40940号		