

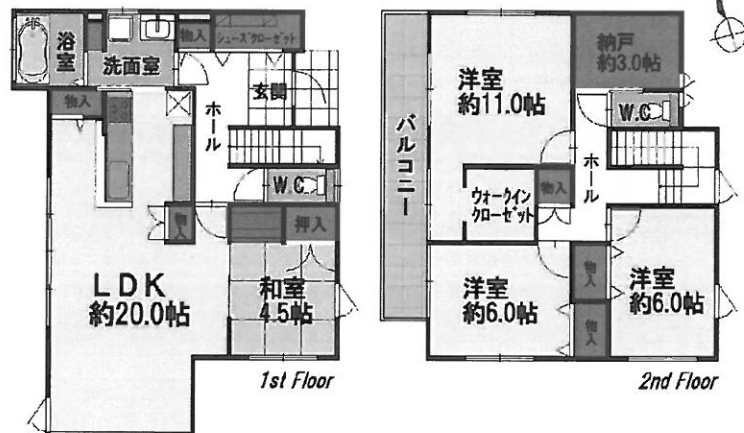
戸建住宅	価格(非課税)	JR「三宮」駅 バス27分 バス停「桜森町バスセンター」下車 徒歩4分	所在
	3,480 万円		神戸市北区桜森町

- ☆ミサワホーム施工のお家
- ☆平成25年1月建築
- ☆無公害防蟻工法を採用
- ☆南極昭和基地と同様の木質パネル採用
- ☆制振装置「MGEO」搭載(高い地震エネルギー減衰効果により)

★充実設備★

- ・食器洗い乾燥機
- ・浴室暖房乾燥機
- ・リビングダイニングに床暖房
- ・ガラストップ3口コンロ
- ・フロアセントラル換気システム
- ・電動シャッター
- ・モニター付きインターホン

地震エネルギーを最大50%軽減します)



土	権利(所有権)	
	借地料(月額)	— 円
	敷地面積(公簿)	190.08 m ² (57.49 坪)
地	他私道負担面積(公簿)	— m ² (— 坪)
	地目(宅地)	
	地勢(ひな段 面積割合 %)	
建	接面道路(公道)	
	道路方位・道路幅員(東側幅員約6m)	
	道路面より(m)舗装(完全)	
物	構造(木造スレート葺2階建)	
	建築(平成25年1月)・増改築(年月)	
	1階(64.59 m ²) 2階(57.13 m ²) 3階(— m ²)	
制	物合計(公簿)	121.72 m ² (36.82 坪)
	間取り(4LDK+納戸)	
	建ぺい率 40% 容積率 80%	
限	用途地域(第一種低層住居専用地域)	
	高度地区(第1種) 防火指定(指定無し)	
	都市計画(市街化区域)	
施	土地区画整理事業() 計画道路()	
	水道(公営水道) ガス(都市ガス)	
	汚水(公共下水) 雑排水(公共下水)	
引	駐車スペース(有) (2台分)	
	現況(空家)	
	引渡(相談)	
備	建築基準法第22条区域	
	◎イオンつくしが丘店まで約1370m	
	◎筑紫が丘小学校まで約1450m	
	◎広陵中学校まで約1460m	

◇図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。◇ご成約の際には、当社規定の仲介手数料を別途申し受けます。◇ミサワホーム近畿は、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。個人情報の取り扱いについては、ホームページをご覧ください。



不動産のことなら

株式会社
ひまわりホーム

ひまわりホーム

651-1211 神戸市北区小倉台2丁目2-3

TEL 078-586-3631
FAX 078-586-3632

兵庫県知事(4)第10493号
(社)兵庫県宅地建物取引業協会会員
Eメール: info@himawarihome.co.jp
HPアドレス: http://himawarihome.co.jp

LINE 友だち追加

