

## 2. 売一戸建住宅等

社内管理項目

物件番号

# ■鈴蘭台北町6丁目1号地 新築戸建■ cece | aの家

- ★「鈴蘭台」駅より徒歩13分
- ★駐車スペース2台(車種確認要)
- ★2Fリビングでプライバシー確保
- ★LDK床暖房
- ★食器洗い乾燥機
- ★浴室暖房乾燥機・乾太くん設置
- ★ヌックスペース



- ◆小部東小学校・・・約500m
- ◆小部中学校・・・約450m

※図面と現況に相違がある場合、現況優先とします。

物件種目	新築戸建									
価格	総額	3,080	万円	うち消費税	万円					
所在地	神戸市北区鈴蘭台北町6丁目14-22									
交通	神戸電鉄有馬線		鈴蘭台	駅	徒歩 13 分					
	バス		分	停	徒歩 分					
土地面積 (私道含まず)	公簿	95.87	㎡	土地権利	所有権					
私道負担			㎡	地目	宅地					
セットバック			㎡	地勢	平坦					
接道状況 (一方)	種別	公道	位置指定	無	接面	6.5 m	方向	南	幅員	8.0 m
	種別		位置指定		接面	m	方向		幅員	m
建物面積	延べ	87.07	㎡	1階	42.52	㎡	2階	44.55	㎡	
				3階		㎡	その他		㎡	
建物構造	木造		地上階	2階	地下階		階			
間取り	3LDK		駐車場	有						
築年月	2024年3月		増改築年月							
設備・条件	上下水道、ガス、電気									
都市計画	市街化区域		地域地区	高度						
用途地域	第一種低層住居専用地域		国土法届出	不要						
建ぺい率	50 %		容積率	100 %						
その他法令上の制限										
現況	完成済		引渡時期	即時 ( )						
備考	※第R05確認建築PLN樞本0280号									

## 株式会社ひまわりホーム

宅建免許 兵庫県知事(5)第10493号  
保証協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会  
所属協会 兵庫県支部

Email info@himawarihome.co.jp  
H P https://www.himawarihome.co.jp/  
所在地 6511211 神戸市北区小倉台2丁目2番3号

TEL 078-586-3631  
FAX 078-586-3632

取引態様	媒介	担当者	特記事項
広告	不可	金子	
報酬	分かれ	取引士	
		金子	