

2. 売一戸建住宅等

社内管理項目		物件番号	
--------	--	------	--

■鈴蘭台北町6丁目1号地 新築戸建■ cece | aの家

- ★「鈴蘭台」駅より徒歩13分
- ★駐車スペース2台(車種確認要)
- ★2Fリビングでプライバシー確保
- ★LDK床暖房
- ★食器洗い乾燥機
- ★浴室暖房乾燥機・乾太くん設置
- ★ヌックスペース



- ◆小部東小学校・・・約500m
- ◆小部中学校・・・約450m

※図面と現況に相違がある場合、現況優先とします。

物件種目	新築戸建				
価格	総額	3,080	万円	うち消費税	万円
所在地	神戸市北区鈴蘭台北町6丁目14-22				
交通	神戸電鉄有馬線		鈴蘭台	駅	徒歩 13 分
	バス		分	停	徒歩 分
土地面積 (私道含まず)	公簿	95.87	㎡	土地権利	所有権
私道負担			㎡	地目	宅地
セットバック			㎡	地勢	平坦
接道状況 (一方)	種別	公道	位置指定	無	接面
	種別		位置指定		接面
				6.5	m
					m
				南	幅員
					幅員
					8.0
					m
建物面積	延べ	87.07	㎡	1階	42.52
				2階	44.55
				3階	㎡
				その他	㎡
建物構造	木造		地上階	2階	地下階
間取り	3LDK		駐車場	有	
築年月	2024年3月		増改築年月		
設備・条件	上下水道、ガス、電気				
都市計画	市街化区域		地域地区	高度	
用途地域	第一種低層住居専用地域		国土法届出	不要	
建ぺい率	50	%	容積率	100	%
その他法令上の制限					
現況	完成済		引渡時期	即時 ()	
備考	※第R05確認建築PLN樞本0280号				

株式会社ひまわりホーム

宅建免許 兵庫県知事(5)第10493号
保証協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会
所属協会 兵庫県支部

Email info@himawarihome.co.jp
H P https://www.himawarihome.co.jp/
所在地 6511211 神戸市北区小倉台2丁目2番3号

TEL 078-586-3631
FAX 078-586-3632

取引態様	媒介	担当者	特記事項
広告	不可	金子	
報酬	分かれ	取引士	
		金子	