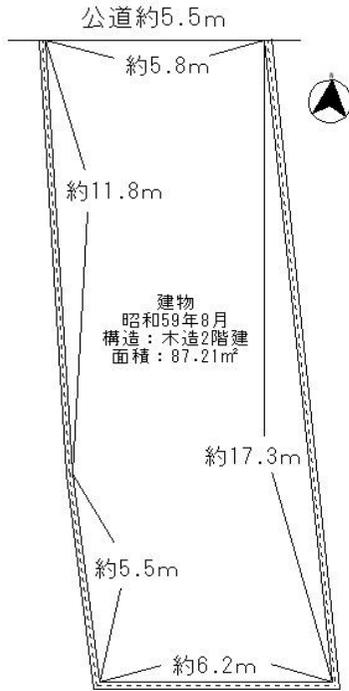


# 花山台 売土地



**◆建築条件なし◆**  
**お好きな工務店・ハウスメーカーで**  
**建築できます！**



※図面と現況に相違がある場合、現況優先とします。

★更地渡し！  
 ★神戸電鉄『花山駅』徒歩3分！

- ～ライフインフォメーション～
- ・花山小学校 約1000m
  - ・大池中学校 約1500m
  - ・ファミリーマート 神鉄花山駅前店 約550m
  - ・真星病院 約900m
  - ・マックスバリュ大池店 約2100m

物件種目	売地		最適用途	住宅用地								
価格	総額	650	万円	㎡単価	万円							
所在地	神戸市北区花山台 23番5 (住居表示：18番28号)											
交通	神戸電鉄有馬線		花山	駅	徒歩 3分							
	バス		分	停	徒歩 分							
土地面積 (私道含まず)	公簿	103.19	㎡	地目	宅地							
私道負担	無		㎡	地勢	ひな段							
セットバック	無		m	建築条件	無							
接道状況 (一方)	種別	私道	位置指定	無	接面	約5.8	m	方向	北	幅員	約5.5	m
	種別		位置指定		接面		m	方向		幅員		m
	種別		位置指定		接面		m	方向		幅員		m
都市計画	市街化区域		国土法届出	不要								
用途地域	第一種低層住居専用地域		地域地区	高度								
建ぺい率	50		%	容積率	100		%					
その他法令上の制限	宅地造成工事規制法、法22条区域、土砂災害警戒区域 (備考参照)											
設備・条件	上下水道、都市ガス											
現況	上物有 (更地渡し)		引渡時期	相談 ( )								
備考	※1.土砂災害警戒区域内 (土石流)。ハザードマップ確認要。 ※2.前面道路所有者：神戸電気鉄道株式会社											

## 株式会社ひまわりホーム

TEL 078-586-3631  
 FAX 078-586-3632

宅建免許 兵庫県知事(5)第10493号  
 保証協会 (公社)全国宅地建物取引保証協会  
 所属協会 兵庫県支部

Email info@himawarihome.co.jp  
 H P http://www.himawahome.co.jp/  
 所在地 651-1211 神戸市北区小倉台2丁目2番3号

取引態様	専任	担当者	特記事項
広告	不可	金子	
		取引士	
報酬	分かれ	金子	