

2. 売一戸建住宅等

社内管理項目		物件番号	
--------	--	------	--

緑が丘町中2丁目 新築戸建

- ◆マリンホーム施工！ ◆地震に強い耐震等級3！
- ◆神戸電鉄粟生線「緑が丘」駅徒歩17分！
- ◆土地面積 約63坪！車3台駐車可能！
- ◆前面道路は南向き！陽当たり良好です！
- ◆高低差の無いフラットな立地！
- ◆前面道路は幅員約12mのため開放感がございます！
- ◆～ZEH住宅 ソラマブプレミアム～
太陽光発電+エネフォームのダブル発電！◆～キッチン～
タッチレス水栓・深型食洗機採用！
- ◆ガス衣類乾燥機「乾太くん」設置！
- ◆LDKにガス温水式床暖房あり！

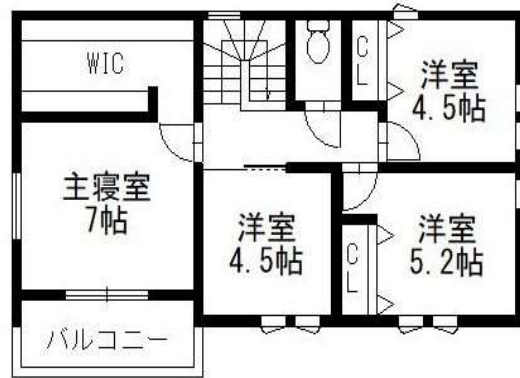


イメージパース



現地写真

前面道路



※図面と現況に相違がある場合、現況優先とします。

建築確認番号：第BVJ-EKB-24-10-0522号

物件種目	新築戸建				
価格	総額	3,880	万円	うち消費税	万円
所在地	三木市緑が丘町中2丁目13-8				
交通	神戸電鉄粟生線	緑が丘	駅	徒歩	17分
	バス	分	停	徒歩	分
土地面積 (私道含まず)	公簿	208.46	㎡	土地権利	所有権
私道負担	無		㎡	地目	宅地
セットバック	無		㎡	地勢	平坦
接道状況 (一方)	種別	公道	位置指定	無	接面
	種別		位置指定		接面
				13.0	m
				m	方向
				南	幅員
					幅員
					約12.0
					m
建物面積	延べ	105.98	㎡	1階	52.99
				2階	52.99
				3階	㎡
				その他	㎡
建物構造	木造		地上階	2階	地下階
間取り	4LDK		駐車場		有
築年月	令和7年4月完成予定		増改築年月		
設備・条件	上下水道・ガス・電気				
都市計画	市街化区域		地域地区		高度
用途地域	第一種低層住居専用地域		国土法届出		不要
建ぺい率	50	%	容積率	100	%
その他法令上の制限					
現況	建築中		引渡時期	予定	(令和7年4月)
備考					

株式会社ひまわりホーム

宅建免許 兵庫県知事(6)第10493号
保証協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会
所属協会 兵庫県支部

Email info@himawarihome.co.jp
H P https://www.himawarihome.co.jp/
所在地 6511211 神戸市北区小倉台2丁目2番3号

TEL 078-586-3631
FAX 078-586-3632

取引態様	媒介	担当者	金子	特記事項
広告	不可	取引士	金子	【周辺施設】 コープこうべ コープ三木緑が丘店 約630m、 ファミリーマート三木緑が丘店 約1,510m、 三木緑ヶ丘郵便局 約1,110m、 緑が丘小学校 約710m、 緑が丘中学校 約630m。
報酬	分かれ			