

2. 売一戸建住宅等

| | | | |
|--------|--|------|--|
| 社内管理項目 | | 物件番号 | |
|--------|--|------|--|

筑紫が丘8丁目 新築戸建

- ★マリンホームの家！
- ★安心の耐震等級3！
- ★駐車場3台可能！
- ★太陽光発電とエネファームのW発電！
- ★LDKガス温水床暖房！
- ★食洗機・IHコンロ、タッチレス水栓・浴室TV・カップボードあり！
- ★ガス衣類乾燥機「乾太くん」あり！
- ★収納豊富な間取りです♪



※建築確認番号:第BVJ-EKB24-11-0228号

※図面と現況に相違がある場合、現況優先とします。

| | | | | | | | | | | | | |
|--------------|---|--------|----------------------------|-------------|-------|------|-----|-------|----|----|------|---|
| 物件種目 | 新築戸建 | | | | | | | | | | | |
| 価格 | 総額 | 3,980 | 万円 | うち消費税 -- 万円 | | | | | | | | |
| 所在地 | 神戸市北区筑紫が丘8丁目1-1 | | | | | | | | | | | |
| 交通 | 神戸市営地下鉄北神線 谷上 駅 徒歩 -- 分 | | 阪急 バス 7 分 筑紫が丘4丁目 停 徒歩 4 分 | | | | | | | | | |
| 土地面積 (私道含まず) | 公簿 | 172.24 | ㎡ | 土地権利 所有権 | | | | | | | | |
| 私道負担 | 無 | | ㎡ | 地目 宅地 | | | | | | | | |
| セットバック | 無 | | ㎡ | 地勢 平坦 | | | | | | | | |
| 接道状況 (一方) | 種別 | 公道 | 位置指定 | 無 | 接面 | 11.1 | ㎡ | 方向 | 南東 | 幅員 | 約6.0 | ㎡ |
| | 種別 | 公道 | 位置指定 | 無 | 接面 | 15.9 | ㎡ | 方向 | 北東 | 幅員 | 約3.0 | ㎡ |
| 建物面積 | 延べ | 114.43 | ㎡ | 1階 | 58.95 | ㎡ | 2階 | 55.48 | ㎡ | | | |
| | | | | 3階 | --- | ㎡ | その他 | --- | ㎡ | | | |
| 建物構造 | 木造 | | 地上階 | 2 | 階 | 地下階 | | 階 | | | | |
| 間取り | 4LDK | | 駐車場 | 有 | | | | | | | | |
| 築年月 | 令和7年3月完成予定 | | 増改築年月 | -- | | | | | | | | |
| 設備・条件 | 上下水道・電気・都市ガス | | | | | | | | | | | |
| 都市計画 | 市街化区域 | | 地域地区 | 高度 | | | | | | | | |
| 用途地域 | 第一種低層住居専用地域 | | 国土法届出 | 不要 | | | | | | | | |
| 建ぺい率 | 50 % | | 容積率 | 100 % | | | | | | | | |
| その他法令上の制限 | 宅地造成工事規制区域・砂防法・建築基準法22条区域・筑紫が丘B地区建築協定 | | | | | | | | | | | |
| 現況 | 未完成 | | 引渡時期 | 相談 () | | | | | | | | |
| 備考 | ※1.【周辺施設】筑紫が丘小学校 約550m、広陵中学校 約600m、イオンつくしが丘店 約450m、神戸筑紫が丘郵便局 約500m、ローソン神戸筑紫が丘2丁目店 約500m ※2.FCL・・・ファミリークローゼット | | | | | | | | | | | |

株式会社ひまわりホーム

TEL 078-586-3631

FAX 078-586-3632

宅建免許 兵庫県知事(6)第10493号
保証協会 (公社)全国宅地建物取引保証協会
所属協会 兵庫県支部

Email info@himawarihome.co.jp
H P http://www.himawarihome.co.jp/
所在地 651-1211 神戸市北区小倉台2丁目2番3号

| | | | | |
|------|-----|-----|----|------|
| 取引態様 | 媒介 | 担当者 | 金子 | 特記事項 |
| 広告 | 不可 | 取引士 | 金子 | |
| 報酬 | 分かれ | 金子 | | |