

2. 売一戸建住宅等

社内管理項目		物件番号	
--------	--	------	--

# ■筑紫が丘7丁目 新築戸建■

- ★土地約58.5坪!建物約37.1坪!
- ★高低差の無いフラットな立地!
- ★ゆったりLDK約20帖!
- ★土間収納・WIC等収納豊富!
- ★耐震等級3! 制震工法!
- ★高性能ハイブリッド窓採用!
- ★インナーバルコニー!



※上記はイメージパースになります。



※図面と現況に相違がある場合、現況優先とします。

物件種目	新築戸建									
価格	総額	4,280	万円	うち消費税	万円					
所在地	神戸市北区筑紫が丘7丁目7-14付近									
交通	神戸市営地下鉄北神線		谷上	駅	徒歩 -- 分					
	阪急	バス	9 分	筑紫が丘6丁目	停 徒歩 2 分					
土地面積 (私道含まず)	公簿	193.45	㎡	土地権利	所有権					
私道負担	無		㎡	地目	宅地					
セットバック	無		㎡	地勢	平坦					
接道状況 (一方)	種別	公道	位置指定	無	接面	約12.9 m	方向	北西	幅員	約6.0 m
	種別		位置指定		接面	m	方向		幅員	m
建物面積	延べ	122.55	㎡	1階	67.90	㎡	2階	48.44	㎡	
				3階		㎡	その他	6.21	㎡	
建物構造	木造		地上階	2 階	地下階		階			
間取り	4LDK		駐車場	有						
築年月	令和6年10月予定		増改築年月	--						
設備・条件	電気、上下水道、都市ガス									
都市計画	市街化区域		地域地区	高度						
用途地域	第一種低層住居専用地域		国土法届出	不要						
建ぺい率	50 %		容積率	100 %						
その他法令上の制限	筑紫が丘B地区建築協定、宅地造成等規制区域、建築基準法22条区域									
現況	未完成		引渡時期	完成後 ( )						
備考	※1.建築確認番号:第BVJ-EKB24-10-0169号 ※2.上記建物面積(延べ)122.55㎡には、2階インナーバルコニー(その他6.21㎡)が含まれています。									

## 株式会社ひまわりホーム

宅建免許 兵庫県知事(5)第10493号  
保証協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会  
所属協会 兵庫県支部

Email info@himawarihome.co.jp  
H P https://www.himawarihome.co.jp/  
所在地 6511211 神戸市北区小倉台2丁目2番3号

TEL 078-586-3631  
FAX 078-586-3632

取引態様	媒介	担当者	特記事項
広告	不可	金子	
報酬	分かれ	取引士 金子	