

# ★「マリンホーム」施工のZEH住宅！

## ★耐震等級3級の安心

## ★エネファームと太陽光発電

## ★床暖房3カ所等充実設備



「イオン筑紫が丘店」徒歩3分



### < 主な仕様 >

- ◎ガス衣類乾燥機「乾太くん」装備
- ◎床暖房(L・D・K)3カ所
- ◎浴室テレビ&カワック
- ◎Low-E(特殊コーティング)ペアガラス
- ◎キッチン(タッチレス水栓・食洗機)

物件種目	新築一戸建		
最寄駅	地下鉄/神鉄「谷上」駅		
居室タイプ	4LDK		
価格	3,980万円(税込)		
物件所在地	神戸市北区筑紫が丘3丁目		
交	地下鉄/神鉄線「谷上」駅よりバス約9分		
通	「つくしが丘公園」より徒歩約3分		
土地面積	188.94㎡	ふくむ 私道面積	なし
建	構造・規模 木造2階建		
物	面積	延べ 110.13㎡	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率	50%	容積率	100%
他の法令上の制限	第1種高度地区、宅造規制法		
築年月	令和6年10月末	駐車場	左記の通り
現況	建築中	引渡日	完成後
接道状況(奥地開口)	北側公道幅員約6mに約12.9m接道		
その他	設備～都市ガス・電気・上下水 筑紫が丘B地区建築協定		
備考	*概略図面につき、現況優先とします。 ・建築確認番号 第BVJ-EKB24-10-0259号		
会員番号	物件番号		



不動産のことなら

651-1211 神戸市北区小倉台2丁目2-3

株式  
会社

# ひまわりホーム

TEL 078-586-3631  
FAX 078-586-3632

兵庫県知事(6)第10493号  
(社)兵庫県宅地建物取引業協会会員  
Eメール: info@himawarihome.co.jp  
HPアドレス: http://himawarihome.co.jp

LINE 友だち追加

