

2. 売一戸建住宅等

社内管理項目

物件番号

■筑紫が丘3丁目 中古戸建■

- ★全居室8帖以上あり
- ★室内丁寧にお使いです
- ★カースペース2台分あり

◆リフォーム履歴◆

《令和4年8月》

- ・浴室、洗面化粧台新規交換
- ・玄関ドア、1F洋室勝手口新調
- ・壁、天井クロス張替え

《令和5年2月》

- ・外壁、屋根塗装



◎三宮直通
みなと観光バス
利用可能！！

※図面と現況に相違がある場合、現況優先とします。

物件種目	中古戸建				
価格	総額	1,680	万円	うち消費税	万円
所在地	神戸市北区筑紫が丘3丁目1-8				
交通	神戸市営地下鉄		谷上	駅	徒歩 -- 分
	阪急	バス	8 分	つくしが丘公園	停 徒歩 5 分
土地面積 (私道含まず)	公簿	154.43	㎡	土地権利	所有権
私道負担			㎡	地 目	宅地
セットバック			㎡	地 勢	平坦
接道状況 (一方)	種別	公道	位置指定	無	接面
	種別		位置指定		接面
				約18.4	m
				方 向	東
				幅員	約6.0
				方 向	
				m	m
建物面積	延べ	96.05	㎡	1階	49.68
				2階	46.37
				3階	㎡
				その他	㎡
建物構造	木造		地上階	2 階	地下階
間取り	3DK+納戸		駐 車 場	有 (車種による)	
築年月	昭和59年2月		増改築年月		
設備・条件	上下水道、都市ガス				
都市計画	市街化区域		地域地区	高度	
用途地域	第一種低層住居専用地域		国土法届出	不要	
建ぺい率	50 %		容積率	100 %	
その他法令上の制限	宅地造成工事規制区域、筑紫が丘B地区建築協定、砂防法、建築基準法22条区域				
現況	空家		引渡時期	相談 ()	
備考	※2.三宮直通みなと観光バス「筑紫が丘西」停徒歩4分 ※3.神戸電鉄有馬線「北鈴蘭台」駅徒歩20分 ※4.【周辺環境】筑紫が丘小学校 約180m、広陵中学校 約1,000m、イオンつくしが丘店 約300m、筑紫が丘郵便局 約480m、ローソン神戸筑紫が丘2丁目店 約880m				

株式会社ひまわりホーム

宅建免許 兵庫県知事(5)第10493号
保証協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会
所属協会 兵庫県支部

Email info@himawarihome.co.jp
H P https://www.himawarihome.co.jp/
所在地 6511211 神戸市北区小倉台2丁目2番3号

TEL 078-586-3631
FAX 078-586-3632

取引態様	媒介	担当者	特記事項
広告	不可	金子	※当社に鍵有り(担当080-1471-3625) ※カースペースについて ・玄関より南西側 幅約2,980mm、奥行約3,400mm ・玄関より東側 幅約4,100mm、奥行約2,900mm~3,750mm
報酬	分かれ	取引士 金子	