

神戸市筑紫が丘1棟

KOBESHI TSUKUSHIGAOKA

〈全1棟〉

販売価格 **3,490**万円 (税込)

充実の設備仕様 EQUIPMENT

- TV付モニターフォン
- 洗面化粧台
- 1坪バス
- シャワートイレ
- 24時間換気
- フラット35S
- ベタ基礎
- 建物10年保証
- 浴室乾燥機
- 床下収納
- シューズインクローク
- 駐車場2台

住宅性能表示取得物件

ID5工法 スカルトンシステム住宅

ベタ基礎に基礎パッキンを配し、壁倍率の5倍の壁パネルを諸所に配した通気工法です。着工から完成までに第三者機関により計4回の検査を通じた物件のみ引渡しを行います。

住宅性能表示制度 第三者機関の評価員が性能をチェックするので安心

タクトホームの家は6項目において最高等級を取得

耐震等級 (倒壊のしにくさ)	耐震等級 (倒壊のしにくさ)	耐震等級 (構造躯体の耐震等防止)
3	3	3
維持管理対策等級	最高等級取得	耐震等級 (構造躯体の耐震等防止)
3	3	3
耐風等級	劣化対策等級 (構造躯体等)	劣化対策等級
3	3	3
ホルムアルデヒド発散等級	維持管理対策等級	耐震等級
3	2	3

地震保険の優遇が受けられます。 保険料が最大50%割引

限定1棟!

1号棟 4LDK+SIC+WIC+FC

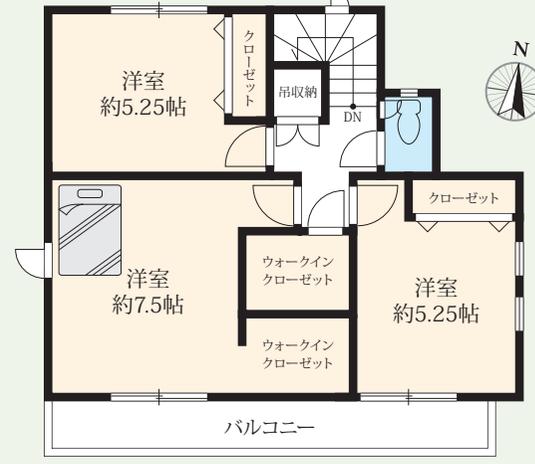
敷地面積:160.31㎡ (48.49坪)
建物面積:97.29㎡ (29.43坪)
建築確認番号:第トラスト24-1404号



1F: 52.99㎡

COLOR SELECT カラーセレクト 11月上旬まで可能!

北東角地!



2F: 44.30㎡

配置図



■所在/神戸市北区筑紫が丘2丁目3-10 (住居表示) 神戸市北区筑紫が丘2丁目3番10 (地番) ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■その他法令制限/法22条区域・第1種高度地区 ■建ぺい率/50% ■容積率/100% ■構造/木造2階建 ■駐車場/有 (2台分) ■接道/東側 公道42条1項1号 幅員5.9m 北側 公道42条1項1号 幅員9.9m ■私道負担・持分/無 ■現況/上物有 ■完成/2025年2月下旬予定 ■引渡/2025年3月下旬予定 ■設備/関西電力・都市ガス・公営水道・公共下水 ■備考/※ 網戸は売主指定業者の施工が必須です。154,000円 (税込)

■備考/※完成物件は契約後3週間以内の決済が基本条件となります。※性能評価取得物件のフラット35S利用時の適合証明書取得費用は93,500円 (税込) となります。※網戸・カーテンレール・TVアンテナ (面格子・家具) 等はオプション工事となります。※外構に関しては当社指定となります。※司法書士・土地家屋調査士は当社指定となります。※建築中の建物のご案内の際には安全確保の為、ヘルメットの着用をお願い致します。※電気の供給の為、電柱及び支線が宅内に入る場合があります。※当社標準工事以外の工事は全て別途工事となります。(現場の進捗状況により、ご希望に添えない場合があります) ※ケーブルTV、共聴アンテナの引込はお客様の負担となり、電波障害に付きましては当社は責任を負いません。※当社指定外のガス会社ご利用の際は設備買取りが別途必要となります。※図面及びイメージパースが現況と異なる場合は現況優先とします。

タクトのZEH水準仕様は地震にも強く
こんなにいいことたくさん!!

ZEH水準省エネ住宅 4,500 (条件有)
省エネ基準適合住宅 3,000万円
省エネ基準に適合しない「その他の住宅」 0円

夏 熱が入りにくい 室温 26℃
冬 熱が逃がりにくい 室温 22℃

GRAFARE ZEH タクトホームのZEH水準仕様の詳しい説明は



交通 ACCESS

北神急行電鉄北神線「谷上」駅 バス13分
「つくしが丘公園」停 3分 (約290m)



- 周辺環境 LIFE INFORMATION
- 小倉台ひまわり保育園 850m
 - 広陵幼稚園 720m
 - 広陵小学校 240m
 - 広陵中学校 800m
 - イオンつくしが丘店 230m
 - ローソン 神戸筑紫が丘二丁目店 190m
 - 北つくしが丘中公園 150m
 - 春日病院 1,700m