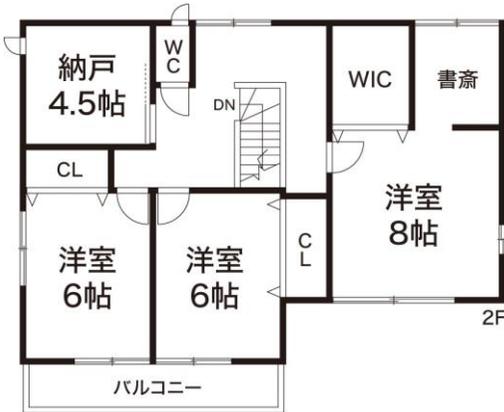


一戸建	所在	(旧森田様宅)	交通	神戸電鉄 線 山の街 駅	価格	2780 (税込) 万円
	神戸市北区筑紫が丘2丁目2-2		バス 分	停 徒歩 16 分		

セキスイハイム施工の建物



■内部全面リフォーム済 (R6.2下旬完成済み)

- ★LIXIL食洗器・IH付システムキッチン新調
- ★LIXIL浴室乾燥機付ユニットバス新調1620サイズ
- ★LIXIL三面鏡付洗面化粧台新調
- ★INAXシャワートイレ新調(1・2階)
- ★ダイキンエコキュート460L新調
- ★全クロス貼替(壁・天井)
- ★フロアタイル貼り(LDK・1階廊下・洋室8帖他)
- ★CF貼替(洗面・トイレ)
- ★ふすま・障子貼替 ★たたみ表替
- ★玄関ドア新調 ★木部塗装
- ★庭整備
- ★その他リペア・シート張り等



- 広陵幼稚園…約460m ●広陵小学校…約230m
- 広陵中学校…約600m ●イオンつくしが丘店…約260m
- 北つくしが丘中公園…約160m ●つくしが丘公園…約300m
- 鴨谷公園…約470m

※このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

土	権利の種類 (所有権)	借地料 (月額)	円)
	(公簿)	189.86 m ² (57.43 坪)
地	私道 (無)	m ² (のうち持分)	/)
	地目 (宅地)	地勢 (平坦・傾斜地 - 面積割合)	%)
建	接面道路 (公道)	位置指定 ()	
	接道方位・道路幅員 (南約8.4m)	道路面より (m)	舗装 (完全)
物	構造 (軽量鉄骨造垂鉛メッキ鋼板葺2階建)	床面積 1階 88.94 m ² 2階 71.34 m ² その他 m ²	合計 160.28 m ²
	間取り (5LDK+N)	駐車場 (2台分有)	
制	築年月 (平成5年6月)	用途地域 (第1種低層住居専用地域)	
	建ぺい率 50 %	容積率 100 %	ただし接面道路幅員により 100 %
限	高度地区 (第 1 種)	防火地域 (無)	
	都市計画 (市街化区域)	土地区画整理事業 (無)	計画道路 (無)
施	水道 (公営)	ガス (無し)	
	汚水 (公共下水)	雑排水 (公共下水)	
引	現況 (空家)		
	即可	年 月 旬以降	
備	■オール電化住宅	■駐車場2台分あり	
	■リフォーム総額690万円		
考	※媒介の場合、仲介手数料に 10 %の消費税等が加算されます。		
	用途 = 住居		



不動産のことなら

651-1211 神戸市北区小倉台2丁目2-3

株式会社 **ひまわりホーム**

TEL 078-586-3631
FAX 078-586-3632

兵庫県知事(6)第10493号
(社)兵庫県宅地建物取引業協会会員
Eメール: info@himawarihome.co.jp
HP アドレス: http://himawarihome.co.jp

