

2. 売一戸建住宅等

社内管理項目

物件番号

筑紫が丘2丁目 新築戸建

- ◆ 広陵小学校まで徒歩2分！
- ◆ 土地約61.8坪！建物約37.1坪！
- ◆ 神戸市営地下鉄北神線「谷上」駅行き
バス停まで徒歩4分！バス便豊富です♪
- ◆ 三宮直通バスも利用可能です！（みなと観光）
- ◆ エネファーム＋太陽光発電のW発電住宅！
- ◆ 高低差の無いフラットな立地！
- ◆ カースペース4台分あり！
- ◆ 耐震等級3！高性能ハイブリッド窓採用！
- ◆ インナーバルコニー！
- ◆ 徒歩10分圏内に小中学校、スーパー、コンビニ、郵便局、内科等あり生活に便利な地域です！



建築確認番号：第BVJ-EKB24-10-0355号

※図面と現況に相違がある場合、現況優先とします。

物件種目	新築戸建														
価格	総額	4,280	万円	うち消費税	万円										
所在地	神戸市北区筑紫が丘2丁目16-8														
交通	神戸市営地下鉄北神線 谷上 駅 徒歩 -- 分 阪急 バス 7 分 筑紫が丘4丁目 停 徒歩 4 分														
土地面積 (私道含まず)	公簿	204.37	㎡	土地権利	所有権										
私道負担	無		㎡	地目	宅地										
セットバック	無		㎡	地勢	平坦										
接道状況 (一方)	種別	公道	位置指定	無	接面	約13.1 m	方向	北西	幅員	約6.0 m					
	種別		位置指定		接面	m	方向		幅員	m					
建物面積	延べ	122.97	㎡	1階	67.49	㎡	2階	55.48	㎡	3階	---	㎡	その他	---	㎡
建物構造	木造		地上階	2	階	地下階	--	階							
間取り	4LDK		駐車場	有											
築年月	令和6年12月予定		増改築年月	--											
設備・条件	上下水道・電気・都市ガス														
都市計画	市街化区域		地域地区	高度											
用途地域	第一種低層住居専用地域		国土法届出	不要											
建ぺい率	50 %		容積率	100 %											
その他法令上の制限	宅地造成等規制法、砂防法、法22条区域														
現況	建築中		引渡時期	完成後 ()											
備考	※1. JR「三ノ宮」駅行きみなと観光バス乗車33分「筑紫が丘東」駅徒歩5分 ※2. 【周辺環境】広陵幼稚園 約1,110m、広陵小学校 約150m、 広陵中学校 約380m、イオンつくしが丘店 約620m、 神戸筑紫が丘郵便局 約540m、ローソン神戸筑紫が丘2丁目店 約150m、 平佐クリニック 310m。														

株式会社ひまわりホーム

TEL 078-586-3631

FAX 078-586-3632

宅建免許 兵庫県知事(6)第10493号
保証協会 (公社)全国宅地建物取引保証協会
所属協会 兵庫県支部

Email info@himawarihome.co.jp
H P http://www.himawahome.co.jp/
所在地 651-1211 神戸市北区小倉台2丁目2番3号

取引態様	媒介	担当者	金子	特記事項
広告	不可	取引士	金子	
報酬	分かれ			