

2. 売一戸建住宅等

社内管理項目

物件番号

榎野台1丁目 戸建



- ◆セキスイハイム施工!
- ◆平成3年2月築
- ◆軽量鉄骨造の家
- ◆両面道路に接する
- ◆敷地面積約65.1坪
- ◆リフォーム履歴多数あり
(特記事項参照)
- ◆6LDKの間取り
- ◆キッチンが安心のIHクッキングヒーター
- ◆バス停まで徒歩1分

物件種目	中古戸建									
価格	総額	3,250	万円	うち消費税 -- 万円						
所在地	神戸市西区榎野台1丁目22-10									
交通	神戸市営地下鉄西神山手線 西神中央 駅 徒歩 -- 分		神戸市 バス 11 分 榎野台小学校 停 徒歩 1 分							
土地面積 (私道含まず)	公簿	216.57	㎡	土地権利 所有権						
私道負担	無		㎡	地目 宅地						
セットバック	無		㎡	地勢 平坦						
接道状況 (二方)	種別	公道	位置指定	無	接面	約12.0 m	方向	南東	幅員	約6.5 m
	種別	公道	位置指定	無	接面	約12.0 m	方向	北西	幅員	約14.0 m
建物面積	延べ	133.21	㎡	1階	76.42	㎡	2階	56.79	㎡	
				3階	---	㎡	その他	---	㎡	
建物構造	軽量鉄骨		地上階	2階	地下階					
間取り	6LDK		駐車場	有 (1台)						
築年月	平成3年2月		増改築年月	平成9年8月						
設備・条件	上下水道・電気									
都市計画	市街化区域		地域地区	高度						
用途地域	第一種低層住居専用地域		国土法届出	不要						
建ぺい率	40 %		容積率	80 %						
その他法令上の制限	宅地造成等規制法、法22条区域									
現況	居住中		引渡時期	相談 ()						
備考	※1.売主の契約不適合責任、設備の修復義務免責。 ※2.【周辺施設】榎野台小学校 約150m、平野中学校 約710m、かすがプラザ 約930m、榎野台緑地 約290m。 ※3.図面と現況に相違がある場合、現況優先とします。									

株式会社ひまわりホーム

TEL 078-586-3631

FAX 078-586-3632

宅建免許 兵庫県知事(5)第10493号
保証協会 (公社)全国宅地建物取引保証協会
所属協会 兵庫県支部

Email info@himawarihome.co.jp
H P http://www.himawarihome.co.jp/
所在地 651-1211 神戸市北区小倉台2丁目2番3号

取引態様	媒介	担当者	特記事項
広告	自社ホームページのみ (承諾書要)	金子	【リフォーム履歴】 ・2016年3月 外壁・屋根塗装、浴室新規交換、 太陽光発電システム設置 ・2020年1月 キッチン、1階2階トイレ 新規交換
		取引士	
報酬	分かれ	金子	