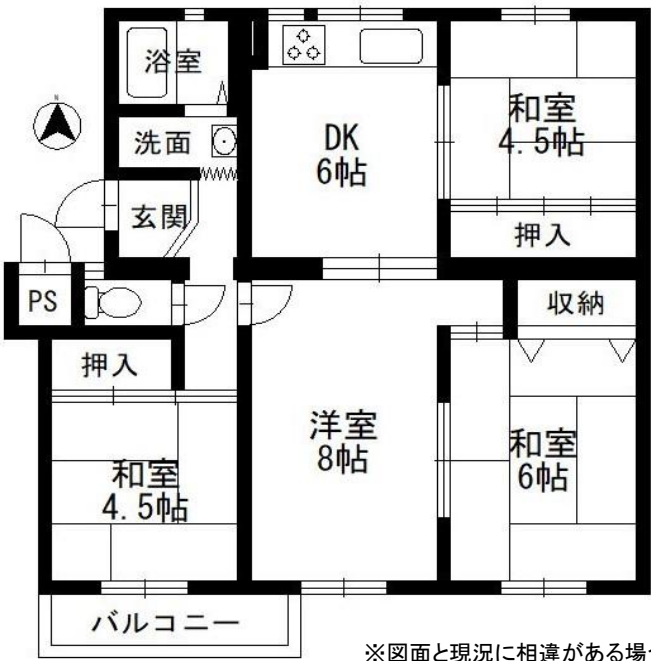


3. マンション等

社内管理項目		物件番号	
--------	--	------	--

有野(四)団地10号棟

- ★岡場駅まで徒歩15分！
- ★南側バルコニーにつき陽当たり良好！
- ★4階につき、眺望良好！



- ◆ ありの台小学校…約270M
- ◆ 有馬中学校…約500M
- ◆ コープ有野…約260M
- ◆ 神戸有野台郵便局…約400M
- ◆ アドベンチスト病院…約800M

※図面と現況に相違がある場合、現況優先とします。

物件種目	中古マンション		
建物名称	有野(四)団地10号棟		
価格	総額	198 万円	㎡ 単価 -- 万円
管理費	5,500 円/月	修繕積立金	10,000 円/月
所在地	神戸市北区有野台2丁目9番の3、10-401号		
交通	神戸電鉄三田線	岡場	駅 徒歩 15 分
	バス	分	停 徒歩 分
敷地面積	5,523.37 ㎡	敷地権割合共有持分	1 / 70
土地権利	所有権	用途地域	第一種中高層住居専用地域
専有面積	壁芯 58.35 ㎡	バルコニー	南 向き ㎡
間取り	4DK	建物構造	RC
所在階	4 階	地上階	5 階 地下階 -- 階
築年月	昭和48年7月	総戸数	20 戸
駐車場	空有	駐車場月額	6,000 円/月
設備・条件	上下水道、都市ガス		
その他法令上の制限	宅地造成工事規制区域、第3種高度地区、新住宅市街地開発事業(有野地区)、建築基準法22条区域		
管理組合	有	管理形態	一部委託
管理人状況	巡回	管理会社	(株)兵庫県公社住宅サービス
分譲会社	神戸市住宅供給公社	施工会社	
現況	空室	引渡時期	相談 ()
備考	※1.室内にて心理的瑕疵あり。詳細は担当までご確認ください。 ※2.(参考)固定資産税等年税額 37,844円(土地・建物)。		

株式会社ひまわりホーム

宅建免許 兵庫県知事(6)第10493号
保証協会 (公社)全国宅地建物取引保証協会
所属協会 兵庫県支部

Email info@himawarihome.co.jp
H P http://www.himawarihome.co.jp/
所在地 651-1211 神戸市北区小倉台2丁目2番3号

TEL 078-586-3631
FAX 078-586-3632

取引態様	媒介	担当者	金子	特記事項
広告	不可	取引士	金子	
報酬	分かれ			