

2. 売一戸建住宅等

| | |
|--------|------|
| 社内管理項目 | 物件番号 |
|--------|------|

神戸市北区広陵町6丁目 新築戸建

北西・南東の角敷地の2階建ての新築戸建♪敷地面積：40.54坪！！



- 北西・南東の角敷地！**
日当たり・通風・眺望良好！
■敷地面積：約40.54坪
■建物面積：110.97㎡
■住宅ローン控除利用可能！
(省エネ基準適合住宅)
■車駐車2台可能(車種による)
■2階洋室は将来的に二部屋に分割可能！



- 【仕様・設備】
 ●キッチン⇒クリナップ
 (食洗器・浄水器一体型水栓)
 ●浴室⇒LIXIL1616サイズ(カワック)
 ●洗面台⇒LIXIL
 ●トイレ⇒TOTO(2か所あり)
 ●玄関扉⇒電気錠



| | | | | | |
|-----------------|--|--------------------|-------|----------|-------|
| 物件種目 | 新築戸建 | | | | |
| 価格 | 総額 | 3,680 | 万円 | うち消費税 | 万円 |
| 所在地 | 【住所】 | 神戸市北区広陵町6丁目87番(予定) | | | |
| | 【地番】 | 神戸市北区広陵町6丁目87番地 | | | |
| 交通 | 神戸電鉄有馬線 | | 山の街 | 徒歩 | 14分 |
| | バス | | 分 | 徒歩 | 分 |
| 土地面積 (私道含まず) | 公簿 | 134 | ㎡ | 40.54 | 坪 |
| | 土地権利 | 所有権 | | | |
| 私道負担 | 無 | ㎡ | 0 | 坪 | 地目 |
| セッパック | 無 | ㎡ | 0 | 坪 | 地勢 |
| 接道状況 () | 種別 | 公道 | 位置指定 | 無 | 接面 |
| | 種別 | 公道 | 位置指定 | 無 | 接面 |
| 建物面積 | 延べ | 110.97 | ㎡ | 1階 | 58.32 |
| | | 33.57 | 坪 | 3階 | ㎡ |
| 建物構造 | 木造 | 地上階 | 2階 | 地下階 | 階 |
| | 間取り | 3LDK+納戸 | | 駐車場 | 有 |
| 築年月 | 2024年10月以降 | | 増改築年月 | | |
| 設備・条件 | ●省エネ基準適合住宅(住宅ローン控除利用可能)●床暖房●カワック●食洗器●ウォシュレット●電気錠●エネファーム●乾太くん | | | | |
| 都市計画 | 市街化区域 | | 地域地区 | 法22条指定区域 | |
| 用途地域 | 第一種低層住居専用地域 | | 国土法届出 | 不要 | |
| 建ぺい率 | 50% | | 容積率 | 100% | |
| その他法令上の制限 | ●第1種高度地区●宅地造成工事規制区域 | | | | |
| 現況 | 空家 | | 引渡時期 | 相談() | |
| 備考 | 第J24-20159号(令和6年7月1日) | | | | |



不動産のことなら

651-1211 神戸市北区小倉台2丁目2-3

株式会社 **ひまわりホーム**

TEL 078-586-3631
 FAX 078-586-3632

兵庫県知事(6)第10493号
 (社)兵庫県宅地建物取引業協会会員
 Eメール: info@himawarihome.co.jp
 HPアドレス: http://himawarihome.co.jp

