

2. 売一戸建住宅等

社内管理項目	物件番号	300120241320
--------	------	--------------

■ 広陵町6丁目 中古戸建 ■



- ★山の街駅まで徒歩13分
- ★土地約67.9坪
- ★西側ひな壇につき眺望良好
- ★広々としたお庭あり
- ★ゆったりとした5LDK
- ★建て替え用地としても最適

☆車庫は掘り込み1台分になります。
 (幅約2.8m・奥行約4.7m・高さ約1.6m)
 ☆平成2年12月に増築リフォームしています。
 (登記済)

- ※広陵幼稚園 約150m
- 広陵小学校 約450m
- 広陵中学校 約1100m
- イオンつくしが丘 約550m



※内覧可能
鍵、あります。

※図面と現況に相違がある場合、現況優先とします。

物件種目	中古戸建				
価格	総額	980	万円	うち消費税	万円
所在地	神戸市北区広陵町6丁目35番				
交通	神戸電鉄	山の街	駅	徒歩	15分
	バス	分	停	徒歩	分
土地面積 (私道含まず)	公簿	224.67	㎡	土地権利	所有権
私道負担	無		㎡	地目	宅地
セットバック	無		㎡	地勢	ひな段
接道状況 (種別)	公道	位置指定	無	接面	約11.4 m
	種別	位置指定		接面	m
				方向	北
				幅員	約11.0 m
				幅員	m
建物面積	延べ	114.63	㎡	1階	85.65 ㎡
				2階	28.98 ㎡
				3階	㎡
				その他	㎡
建物構造	木造	地上階	2階	地下階	---階
間取り	5LDK	駐車場	有		
築年月	昭和49年10月	増改築年月	平成2年12月		
設備・条件	上下水道・電気・ガス				
都市計画	市街化区域	地域地区	高度		
用途地域	第一種低層住居専用地域	国土法届出			
建ぺい率	50%	容積率	100%		
その他法令上の制限	宅地造成等規制法・建築基準法22条区域				
現況	空家	引渡時期	即時 ()		
備考	売主の契約不適合責任免責				

株式会社ひまわりホーム

宅建免許 兵庫県知事(5)第10493号
 保証協会 (公社)全国宅地建物取引保証協会
 所属協会 兵庫県支部

Email info@himawarihome.co.jp
 H P http://www.himawarihome.co.jp/
 所在地 651-1211 神戸市北区小倉台2丁目2番3号

TEL 078-586-3631
 FAX 078-586-3632

取引態様	媒介	担当者	特記事項
広告	広告可要連絡	金子	
		取引士	
報酬	分かれ	金子	