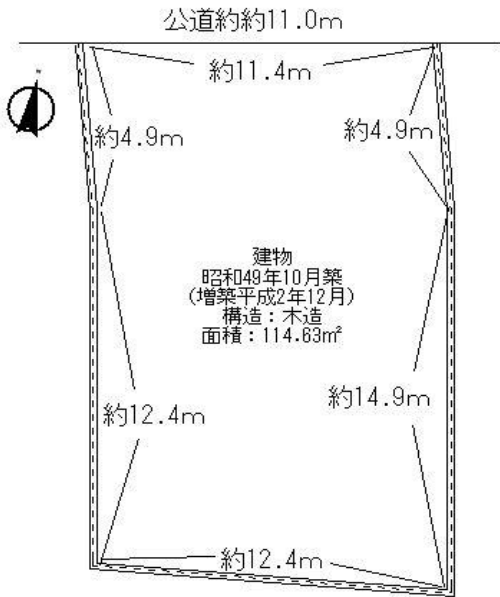


■ 広陵町6丁目 土地 ■

建築条件なし！好きな工務店・ハウスメーカーで建築出来ます♪

- ★山の街駅まで徒歩13分
- ★前面道路約11mにつき開放感あり
- ★西側ひな壇につき眺望あり
- ★土地224.67m(約67.9坪)



※図面と現況に相違がある場合、現況優先とします。



◆堀込車庫のサイズ
(幅約2.8m・高さ約1.6・奥行約4.7m)

- ※広陵幼稚園 約150m
- 広陵小学校 約450m
- 広陵中学校 約1100m
- イオンつくしが丘 約550m

※三宮直通バス利用可
やきもち地蔵前バス停徒歩約8分

物件種目	売地		最適用途	住宅用地	
価 格	総額	980 万円	㎡ 単 価	万円	
所 在 地	神戸市北区広陵町6丁目 35番				
交 通	神戸電鉄有馬線		山の街	駅 徒歩	15 分
	バス		分	停 徒歩	分
土地面積 (私道含まず)	公簿	224.67 ㎡	地 目	宅地	
私道負担	無	㎡	地 勢	ひな段	
セットバック	無	m	建築条件	無	
接道状況 (一方)	種別	公道	位置指定	無	接面
	種別		位置指定		接面
	種別		位置指定		接面
				約11.4 m	方向
				m	方向
				m	方向
都市計画	市街化区域		国土法届出	不要	
用途地域	第一種低層住居専用地域		地域地区	高度	
建ぺい率	50 %		容積率	100 %	
その他法令上の制限	宅地造成工事規制区域・建築基準法22条区域				
設備・条件	上下水道・都市ガス				
現 況	上物有		引渡時期	相談 ()	
備 考	売主の契約不適合責任免責				

株式会社ひまわりホーム

宅建免許 兵庫県知事(5)第10493号
保証協会 (公社)全国宅地建物取引保証協会
所属協会 兵庫県支部

Email info@himawarihome.co.jp
H P http://www.himawahome.co.jp/
所在地 651-1211 神戸市北区小倉台2丁目2番3号

TEL 078-586-3631
FAX 078-586-3632

取引態様	一般媒介	担当者	特記事項 自社HPのみ掲載可(広告承諾書要)
	広 告	広告可要連絡	
報 酬		分かれ	取引士
			金 子