

広陵町6丁目 売り土地



- ◎建物解体更地渡し!
- ◎土地面積 約65.5坪!
- ◎建築条件なし!
- お好きなハウスメーカー、
工務店で建築できます!
- ◎前面道路 南向き!
- 陽当たり良好!
- ◎前面道路との高低差は
ほとんどありません!

<周辺施設>

- ☆広陵小学校 約640m
- ☆広陵中学校 約1,180m
- ☆イオンつくしが丘店 約530m
- ☆ジョイントセンター 約150m
- ☆ライフスクエア 約230m

※当ハウジングマップは概要紹介図です。
図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

物件種目	売地	最適用途	住宅用地							
価 格	総額 1,780 万円	m ² 単 価	-- 万円							
所 在 地	兵庫県神戸市北区広陵町6丁目26番									
交 通	神戸電鉄有馬線	山の街	駅 徒歩 15 分							
	バス	分	停 徒歩 分							
土地面積 (私道含まず)	公簿 216.71 (約65.5坪)	m ²	地 目 宅地							
私道負担	無	m ²	地 勢							
セットバック	無	m	建築条件 無							
接道状況 (一方)	種別	公道	位置指定	無	接面	約14.5 m	方向	南	幅員	約4.2 m
	種別		位置指定		接面	m	方向		幅員	m
	種別		位置指定		接面	m	方向		幅員	m
都市計画	市街化区域		国土法届出	不要						
用途地域	第一種低層住居専用地域		地域地区	高度						
建 ぺ い 率	50 %		容 積 率	100 %						
そ の 他 法 令 上 の 制 限	宅地造成工事規制区域、法22条区域、砂防法、第1種高度地区									
設 備 ・ 条 件	上下水道・ガス									
現 況	更地		引 渡 時 期	相 談 ()						
備 考	※1.神戸市営地下鉄北神線「谷上」駅へアクセス良好です! 阪急バス10分「広陵町1丁目」停 徒歩3分! ※2.JR「三ノ宮」駅へ直通アクセス可能です! みなと観光バス28分「やきもち地蔵」停 徒歩9分 ※3.本件敷地の一部が土砂災害警戒区域(急傾斜地の崩壊)に入っています。									

<h2>株式会社ひまわりホーム</h2> <p>宅建免許 兵庫県知事(5)第10493号 保証協会 (公社)全国宅地建物取引保証協会 所属協会 兵庫県支部</p> <p>Email info@himawarihome.co.jp H P http://www.himawarihome.co.jp/ 所在地 651-1211 神戸市北区小倉台2丁目2番3号</p>	TEL 078-586-3631	取引態様	媒介	担当者	特記事項
	FAX 078-586-3632	広 告	不可	金子	
		報 酬	分かれ	取引士 金子	