

# 6. 賃貸物件（居住用）

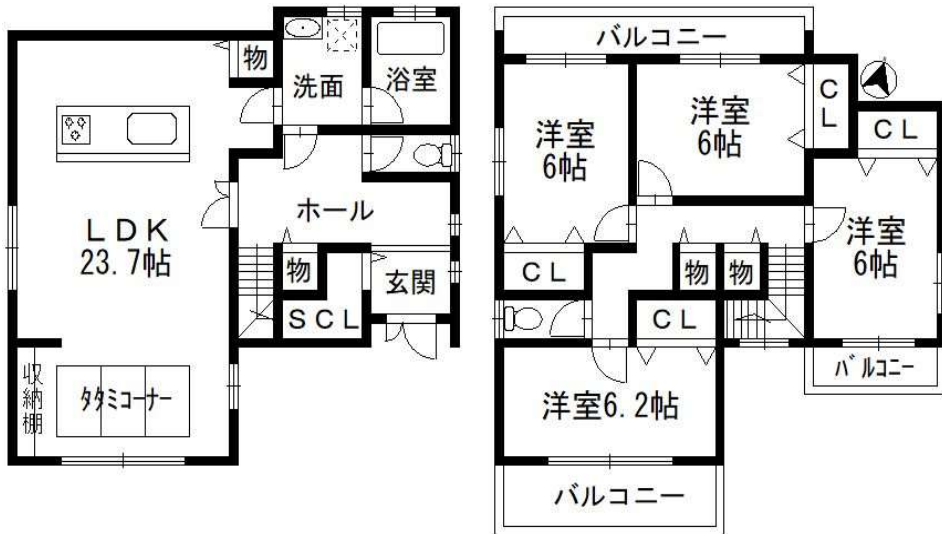
社内管理項目	物件番号
--------	------

## 広陵町5丁目 貸家

※定期借家契約（契約終了：令和11年10月）  
 ※平成29年4月築

- ★駐車場並列2台OK
- ★2面バルコニー
- ★アイランドキッチン（食器洗乾燥機付）
- ★浴室・洗面所各1.25坪の広さ
- ★LDKに床暖房2ヶ所
- ★大型SCLあり
- ★各居室6帖以上あり
- ★豊富な収納スペース
- ★ウッドデッキあり

- 家賃保証会社 日本セーフティー  
初回月額50%  
月額保証料 800円/月  
家賃口座振替料 400円+税
- 火災保険 ジャパン少額短期保険  
16,000円/2年間
- 退去時ハウスクリーニング費用 賃料1ヶ月分



- ・広陵小学校 約230m
- ・広陵中学校 約750m
- ・筑紫が丘郵便局 約220m
- ・イオンつくしが丘店 約270m
- ・ローソン神戸筑紫が丘2丁目店 約270m
- ・三宮直通バス みなと観光バス 約270m
- ・筑紫が丘西バス停 約270m

物件種目	貸家	物件名	広陵町5丁目貸家	
賃料	9.5	万円	管理費/共益費等	賃料に含む 円
その他月額				
敷金	1	ヶ月	礼金	なし
解約引	なし			
家賃保証	加入要			
その他一時金				
所在地	神戸市北区広陵町5丁目 202番			
交通	神戸市営地下鉄北神線 谷上 駅 徒歩 --- 分 阪急 バス 8 分 つくしが丘公園 停 徒歩 5 分			
契約期間	---	年	更新料	---
間取り	4LDK		築年月	平成29年4月
使用部分積	123.38	m <sup>2</sup>	バルコニー	向き m <sup>2</sup>
建物構造	木造		総戸数	1 戸
所在階	---		地上階	2 階 地下階 -- 階
設備・条件	都市ガス・電気・上下水道			
駐車場有無	有		駐車場月額	---
家財保険加入	要	16,000 円 / 2 年	保険会社	ジャパン少額短期保険
現況	居住中		入居時期	予定 (2025年5月)
備考	・ペット飼育不可 ・室内禁煙			

## 株式会社ひまわりホーム

宅建免許 兵庫県知事(6)第10493号  
 保証協会 (公社)全国宅地建物取引保証協会  
 所属協会 兵庫県支部

Email info@himawarihome.co.jp  
 H P http://www.himawahome.co.jp/  
 所在地 651-1211 神戸市北区小倉台2丁目2番3号

TEL 078-586-3631  
 FAX 078-586-3632

取引態様	媒介	担当者	特記事項
広告		金子	
報酬	分かれ	取引士 金子	