

2. 売一戸建住宅等

社内管理項目		物件番号	
--------	--	------	--

広陵町4丁目 戸建

- ◆「谷上」駅行きバス停まで徒歩2分！
- ◆キッチン、浴室、洗面台等の水回り設備リフォーム履歴あり！
- ◆室内丁寧にご使用です！
- ◆掘込車庫1台あり！
- ◆LDK17帖！和室が隣接しています！
- ◆4LDKの間取り！
- ◆南・西面にお庭スペースあり！



※図面と現況に相違がある場合、現況優先とします。

物件種目	中古戸建									
価格	総額	1,330	万円	うち消費税 -- 万円						
所在地	神戸市北区広陵町4丁目65									
交通	神戸市営地下鉄北神線		谷上	駅						
	阪急	バス	5分	広陵町4丁目 徒歩 2分						
土地面積 (私道含まず)	公簿	174.25	㎡	土地権利 所有権						
私道負担	無	--	㎡	地目 宅地						
セットバック	無	--	㎡	地勢						
接道状況 (一方)	種別	公道	位置指定	無	接面	約11.2 m	方向	北	幅員	約4.3 m
	種別	公道	位置指定	無	接面	約8.9 m	方向	西	幅員	約4.3 m
建物面積	延べ	109.09	㎡	1階	63.55	㎡	2階	45.54	㎡	
				3階	--	㎡	その他	--	㎡	
建物構造	木造		地上階	2階	地下階					
間取り	4LDK		駐車場	有						
築年月	昭和63年6月		増改築年月	--						
設備・条件	電気・ガス・上下水道									
都市計画	市街化区域		地域地区	高度						
用途地域	第一種低層住居専用地域		国土法届出	不要						
建ぺい率	50 %		容積率	100 %						
その他法令上の制限	宅地造成工事規制区域・砂防法・建築基準法22条区域									
現況	居住中		引渡時期	相談 ()						
備考										

株式会社ひまわりホーム

宅建免許 兵庫県知事(6)第10493号
保証協会 (公社)全国宅地建物取引保証協会
所属協会 兵庫県支部

Email info@himawarihome.co.jp
H P http://www.himawarihome.co.jp/
所在地 651-1211 神戸市北区小倉台2丁目2番3号

TEL 078-586-3631
FAX 078-586-3632

取引態様	媒介	担当者	特記事項
広告	不可	金子	
報酬	分かれ	取引士 金子	