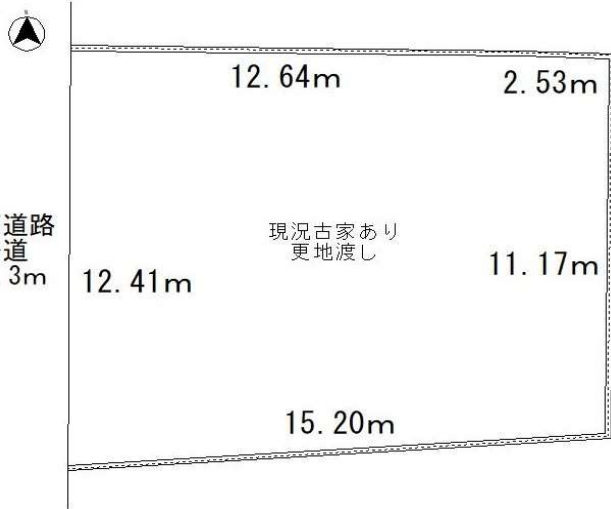


1. 土 地

社内管理項目		物件番号	
--------	--	------	--

広陵町3丁目売土地

- ★土地 約54坪！
- ★建物解体更地渡し！
- ★建築条件なし！
- ★前面道路幅員約6.3m！



- ◆ 神戸筑紫が丘郵便局… 約500m
- ◆ イオンつくしが丘店… 約600m
- ◆ 広陵幼稚園… 約260m
- ◆ 広陵小学校… 約500m
- ◆ 広陵中学校… 約950m

※図面と現況に相違がある場合、現況優先とします。

物件種目	売地		最適用途	住宅用地						
価 格	総額	1,380	万円	㎡ 単 価	-- 万円					
所 在 地	神戸市北区広陵町3丁目96									
交 通	神戸電鉄有馬線		山の街	駅 徒歩	18 分					
	バス		分	停 徒歩	分					
土 地 面 積 (私道含まず)	公簿	178.70	㎡	地 目	宅地					
私 道 負 担	無		㎡	地 勢						
セットバック	無		m	建 築 条 件	無					
接 道 状 況 (一方)	種別	公道	位置指定	無	接面	約12.4 m	方向	西	幅員	約6.3 m
	種別		位置指定		接面	m	方向		幅員	m
	種別		位置指定		接面	m	方向		幅員	m
都 市 計 画	市街化区域		国土法届出	不要						
用 途 地 域	第一種低層住居専用地域		地域地区	高度						
建 ぺ い 率	50	%	容 積 率	100	%					
そ の 他 の 法 令 上 の 限 制	宅地造成工事規制区域・砂防法・建築基準法22条区域・第1種高度地区									
設 備 ・ 条 件	上下水道・ガス									
現 況	上物有(更地渡し)		引渡時期	相談 ()						
備 考	※売主負担にて建物解体更地渡し									

株式会社ひまわりホーム

宅建免許 兵庫県知事(6)第10493号
 保証協会 (公社)全国宅地建物取引保証協会
 所属協会 兵庫県支部

Email info@himawarihome.co.jp
 H P http://www.himawahome.co.jp/
 所在地 651-1211 神戸市北区小倉台2丁目2番3号

TEL 078-586-3631
 FAX 078-586-3632

取引態様	媒介	担当者	特記事項
広 告	不可	金 子	
		取引士	
報 酬	分かれ	金 子	