

## 2. 売一戸建住宅等

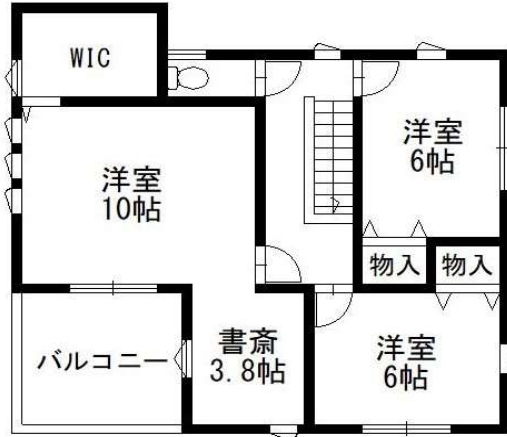
社内管理項目		物件番号	
--------	--	------	--

### 広陵町3丁目 戸建

- ◆平成22年築！室内丁寧にご使用です！
- ◆大切なお車を安心して駐車できる電動シャッター付のガレージあり！
- ◆4LDK+書斎あり！在宅ワーク可能な間取りです♪
- ◆1階のウッドデッキ上部に洗濯物が干せるルーフあり！2階に上がらずに1階で洗濯物を完結できます♪
- ◆徒歩10分圏内に幼稚園、小学校、内科、スーパーなどがあり、住環境良好です！



待望の  
築浅戸建て



※図面と現況に相違がある場合、現況優先とします。

物件種目	中古戸建					
価格	総額	2,980	万円	うち消費税	--	万円
所在地	神戸市北区広陵町3丁目93					
交通	神戸電鉄有馬線		山の街		駅	徒歩 18 分
	--	バス	--	分	--	停 徒歩 -- 分
土地面積 (私道含まず)	公簿	176.79	m <sup>2</sup>	土地権利	所有権	
私道負担	無		m <sup>2</sup>	地目	宅地	
セットバック	無		m <sup>2</sup>	地勢		
接道状況 (一方)	種別	公道	位置指定	無	接面	約12.5 m
	種別		位置指定		接面	m
建物面積	延べ	124.80	m <sup>2</sup>	1階	64.59	m <sup>2</sup>
				2階	60.21	m <sup>2</sup>
建物構造	木造	地上階	2	階	地下階	階
間取り	4SLDK	駐車場	有 (並列2台駐車可能)			
築年月	平成22年9月築	増改築年月	--			
設備・条件	上下水道・電気・都市ガス					
都市計画	市街化区域	地域地区	高度			
用途地域	第一種低層住居専用地域	国土法届出	不要			
建ぺい率	50	%	容積率	100 %		
その他法令上の制限	宅地造成等規制法、砂防法、法22条区域					
現況	空家	引渡時期	相談 ( )			
備考	※1.【周辺施設】広陵幼稚園 約380m、広陵小学校 約470m、広陵中学校 約950m、イオンつくしが丘店 約620m、神戸筑紫が丘郵便局 約550m、ライフスクエア 約320m ジョイントセンター 約380m					

## 株式会社ひまわりホーム

TEL 078-586-3631

FAX 078-586-3632

宅建免許 兵庫県知事(6)第10493号  
保証協会 (公社)全国宅地建物取引保証協会  
所属協会 兵庫県支部

Email info@himawarihome.co.jp  
H P http://www.himawahome.co.jp/  
所在地 651-1211 神戸市北区小倉台2丁目2番3号

取引態様	媒介	担当者	特記事項
広告	不可	金子	上記備考続き ※2.【交通続き】 ・神戸市営地下鉄北神線「谷上」駅行き 阪急バス9分「広陵町3丁目」徒歩3分 ・神戸市営地下鉄北神線「谷上」駅行き 阪急バス4分「鷺谷公園前」徒歩7分 ・三宮直通 みなと観光バス32分「筑紫が丘西」 徒歩8分
		取引士	
報酬	分かれ	金子	