

1. 土 地

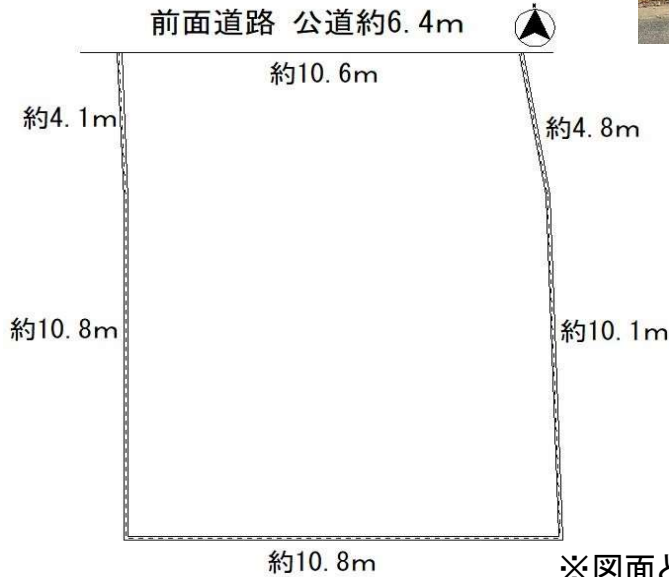
社内管理項目		物件番号	
--------	--	------	--

■ 広陵町3丁目 売土地 ■

★建築条件なし!

★北側眺望あり!

★土地約48.8坪!



★広陵町4丁目バス停も利用可
★イオン つくしが丘店…約990m

- 広陵幼稚園…約550m
- 広陵小学校…約770m
- 広陵中学校…約1300m

※図面と現況に相違がある場合、現況優先とします。

物件種目	売地		最適用途	住宅用地						
価 格	総額	500 万円	㎡ 単 価	15.4 万円						
所 在 地	神戸市北区広陵町3丁目228 (住居表示)									
交 通	神戸市営地下鉄北神線 谷上 駅 徒歩 分		阪急 バス 4 分 鷺谷公園前 停 徒歩 4 分							
土地面積 (私道含まず)	公簿	161.63 ㎡	地 目	宅地						
私道負担		㎡	地 勢	高台						
セットバック		m	建築条件	無						
接道状況 (一方)	種別	公道	位置指定	無	接面	約10.6 m	方向	北	幅員	約6.4 m
	種別		位置指定		接面	m	方向		幅員	m
	種別		位置指定		接面	m	方向		幅員	m
都市計画	市街化区域		国土法届出	不要						
用途地域	第一種低層住居専用地域		地域地区	高度						
建ぺい率	50 %		容積率	100 %						
その他法令上の制限	宅地造成等規制法、砂防法、建築基準法22条区域									
設備・条件	上下水道・都市ガス									
現 況	更地		引渡時期	即時 ()						
備 考										

株式会社ひまわりホーム

TEL 078-586-3631

FAX 078-586-3632

宅建免許 兵庫県知事(5)第10493号
保証協会 (公社)全国宅地建物取引保証協会
所属協会 兵庫県支部

Email info@himawarihome.co.jp
H P http://www.himawahome.co.jp/
所在地 651-1211 神戸市北区小倉台2丁目2番3号

取引態様	媒介	担当者	特記事項
	広 告	金子	※自社HPのみ可(広告承諾書要)
		取引士	
報 酬	分かれ	金子	