

# 1. 土 地

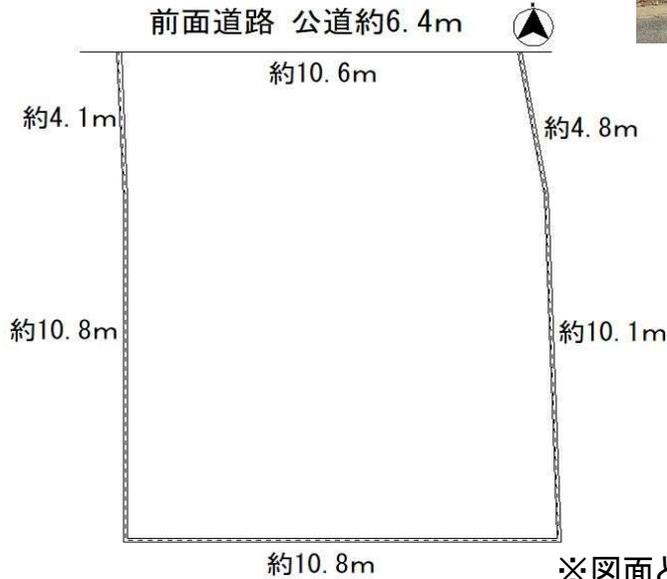
|        |  |      |  |
|--------|--|------|--|
| 社内管理項目 |  | 物件番号 |  |
|--------|--|------|--|

## ■ 広陵町3丁目 売土地 ■

★建築条件なし!

★北側眺望あり!

★土地約48.8坪!



★広陵町4丁目バス停も利用可  
★イオン つくしが丘店…約990m

- 広陵幼稚園…約550m
- 広陵小学校…約770m
- 広陵中学校…約1300m

※図面と現況に相違がある場合、現況優先とします。

|              |                         |        |       |        |        |         |    |   |    |        |
|--------------|-------------------------|--------|-------|--------|--------|---------|----|---|----|--------|
| 物件種目         | 売地                      |        | 最適用途  | 住宅用地   |        |         |    |   |    |        |
| 価 格          | 総額                      | 500 万円 | ㎡ 単 価 | 15.4   | 万円     |         |    |   |    |        |
| 所 在 地        | 神戸市北区広陵町3丁目228 (住居表示)   |        |       |        |        |         |    |   |    |        |
| 交 通          | 神戸市営地下鉄北神線              |        | 谷上    | 駅      | 徒歩 分   |         |    |   |    |        |
|              | 阪急                      | バス 4 分 | 鷺谷公園前 | 停      | 徒歩 4 分 |         |    |   |    |        |
| 土地面積 (私道含まず) | 公簿                      | 161.63 | ㎡     | 地 目    | 宅地     |         |    |   |    |        |
| 私道負担         |                         |        | ㎡     | 地 勢    | 高台     |         |    |   |    |        |
| セットバック       |                         |        | m     | 建築条件   | 無      |         |    |   |    |        |
| 接道状況 (一方)    | 種別                      | 公道     | 位置指定  | 無      | 接面     | 約10.6 m | 方向 | 北 | 幅員 | 約6.4 m |
|              | 種別                      |        | 位置指定  |        | 接面     | m       | 方向 |   | 幅員 | m      |
|              | 種別                      |        | 位置指定  |        | 接面     | m       | 方向 |   | 幅員 | m      |
| 都市計画         | 市街化区域                   |        | 国土法届出 | 不要     |        |         |    |   |    |        |
| 用途地域         | 第一種低層住居専用地域             |        | 地域地区  | 高度     |        |         |    |   |    |        |
| 建ぺい率         | 50                      | %      | 容積率   | 100    | %      |         |    |   |    |        |
| その他法令上の制限    | 宅地造成等規制法、砂防法、建築基準法22条区域 |        |       |        |        |         |    |   |    |        |
| 設備・条件        | 上下水道・都市ガス               |        |       |        |        |         |    |   |    |        |
| 現 況          | 更地                      |        | 引渡時期  | 即時 ( ) |        |         |    |   |    |        |
| 備 考          |                         |        |       |        |        |         |    |   |    |        |

## 株式会社ひまわりホーム

TEL 078-586-3631

FAX 078-586-3632

宅建免許 兵庫県知事(5)第10493号  
保証協会 (公社)全国宅地建物取引保証協会  
所属協会 兵庫県支部

Email info@himawarihome.co.jp  
H P http://www.himawahome.co.jp/  
所在地 651-1211 神戸市北区小倉台2丁目2番3号

|      |     |     |                  |
|------|-----|-----|------------------|
| 取引態様 | 媒介  | 担当者 | 特記事項             |
|      | 広 告 | 金子  | ※自社HPのみ可(広告承諾書要) |
|      |     | 取引士 |                  |
| 報 酬  | 分かれ | 金子  |                  |