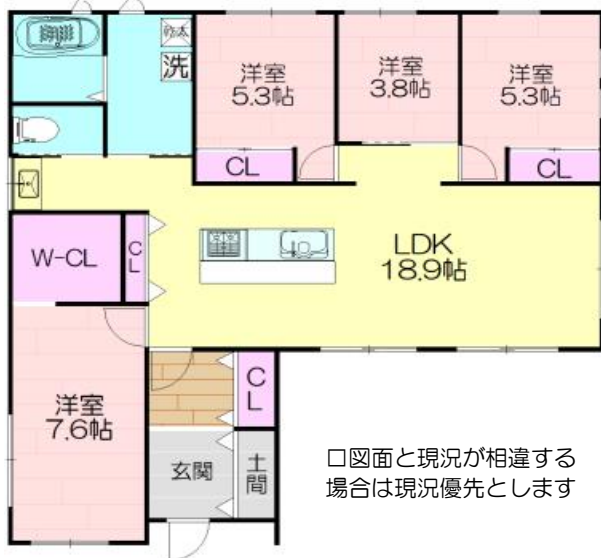


# 広陵町3丁目新築平屋

- ◆珍しい新築平屋の登場！！
- ◆贅沢に建築中♪
- ◆駐車場2台付き
- ◆エネファームと太陽光を搭載★
- ◆耐震等級3級☆☆☆



□図面と現況が相違する場合は現況優先とします

### マリンホームが新たにおススメする特別プラン「ソラマプレミアム」

**高まる不安**  
近年、毎年のように台風による停電が発生しています。

**ソラマプレミアムとは？**  
エネファームと太陽光発電システムを特別にご提供。停電時は発電した電気を使えるサービスです。

**Point①** 太陽光発電 1,500w使用可能  
最大出力1,500wの太陽光発電システムを採用。発電した電気を自家消費し、余剰電力を電力会社に売電します。

**Point②** エネファーム 700w使用可能  
省エネ型エネファームを採用。発電した電気を自家消費し、余剰電力を電力会社に売電します。

**Point③** 太陽光発電の売電収入は、大抵の電気代がカバーできる。

**Point④** 発電した電気の内部で消費する電気料は、無料で使用可能。

**Point⑤** ソラマプレミアムのサービスは、太陽光発電システムとエネファームの両方を搭載した住宅です。発電した電気を自家消費し、余剰電力を電力会社に売電します。また、太陽光発電の売電収入は、大抵の電気代がカバーできる。発電した電気の内部で消費する電気料は、無料で使用可能。

種目	新築戸建
交通	神戸電鉄有馬線「山の街」駅徒歩17分
間取	4LDK
価格	3,980万円

所在地	神戸市北区広陵町3-103		
建物	構造規模	木造平屋建て	
	築年月	令和6年6月頃完成予定	
	建物面積	101.44㎡	面積内訳
土地面積	210.13㎡ (63.56坪)	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	50%	容積率	100%
駐車場	2台	私道負担	なし
現況	建築中	引渡	2024年7月以降
接道	南側約4.3mの公道に約14m接道		
その他制限	絶対高さ10m、第1種高度地区、法22条区域、宅地造成工事規制区域		
備考	◆令和5年度固定資産税:27,898円 (上記固定資産税は土地のみとなります) ※6月末外構工事完了予定		



不動産のことなら

株式会社 **ひまわりホーム**

651-1211 神戸市北区小倉台2丁目2-3

TEL 078-586-3631  
FAX 078-586-3632

兵庫県知事(6)第10493号  
(社)兵庫県宅地建物取引業協会会員  
Eメール: info@himawarihome.co.jp  
HP アドレス: http://himawarihome.co.jp

友だち追加

