

1. 土 地

社内管理項目		物件番号	
--------	--	------	--

広陵町2丁目 売土地

- ◆神鉄「山の街」駅まで徒歩15分！
- ◆土地面積 約49坪！
- ◆北西の角地！開放感あります！
- ◆神戸市営地下鉄北神線「谷上」駅行きのバス停まで徒歩4分！
※三宮直通バスも利用可能な立地！
- ◆幼稚園、小学校、内科、魚屋さん、八百屋さん、お肉屋さん等が徒歩10分圏内にあります！
利便性、住環境に優れた立地です！



※図面と現況に相違がある場合、現況優先とします。



物件種目	売地		最適用途	住宅用地						
価 格	総額	1,380 万円	㎡ 単 価	-- 万円						
所 在 地	神戸市北区広陵町2丁目29-7									
交 通	神戸電鉄有馬線		山の街	駅 徒歩	15 分					
	バス		分	停 徒歩	分					
土 地 面 積 (私道含まず)	公簿	162.23 ㎡	地 目	宅地						
私 道 負 担	無	-- ㎡	地 勢							
セットバック	無	-- m	建 築 条 件	無						
接 道 状 況 (角地)	種別	公道	位置指定	無	接面	約9.5 m	方 向	西	幅員	約6.4 m
	種別	公道	位置指定	無	接面	約9.0 m	方 向	北	幅員	約9.5 m
	種別		位置指定		接面	m	方 向		幅員	m
都 市 計 画	市街化区域		国土法届出	不要						
用 途 地 域	第一種低層住居専用地域		地域地区	高度						
建 べ い 率	50 %		容 積 率	100 %						
そ の 他 法 令 上 の 限	建築基準法22条区域・宅地造成工事規制区域・砂防法									
設 備 ・ 条 件	上下水道・電気・都市ガス									
現 況	上物有		引 渡 時 期	相 談 ()						
備 考	※1.【周辺施設】広陵幼稚園 約230m、広陵小学校 約710m、 広陵中学校 約1180m、イオンつくしが丘店 約1.030m、 ジョイントセンター 約200m、神戸筑紫が丘郵便局 約950m、 ローソン神戸筑紫が丘2丁目店 約950m、 ライフスクエア 約140m。									

株式会社ひまわりホーム

宅建免許 兵庫県知事(6)第10493号
保証協会 (公社)全国宅地建物取引保証協会
所属協会 兵庫県支部

Email info@himawarihome.co.jp
H P http://www.himawahome.co.jp/
所在地 651-1211 神戸市北区小倉台2丁目2番3号

TEL 078-586-3631
FAX 078-586-3632

取引態様	媒介	担当者	特記事項
広 告	不可	金 子	上記備考続き ※2.交通 ・神戸市営地下鉄北神線「谷上」駅行き 阪急バス10分「広陵町1丁目」停 徒歩4分 ・三宮直通 みなと観光バス28分 「やきもち地蔵」停 徒歩8分
		取引士	
報 酬	分かれ	金 子	