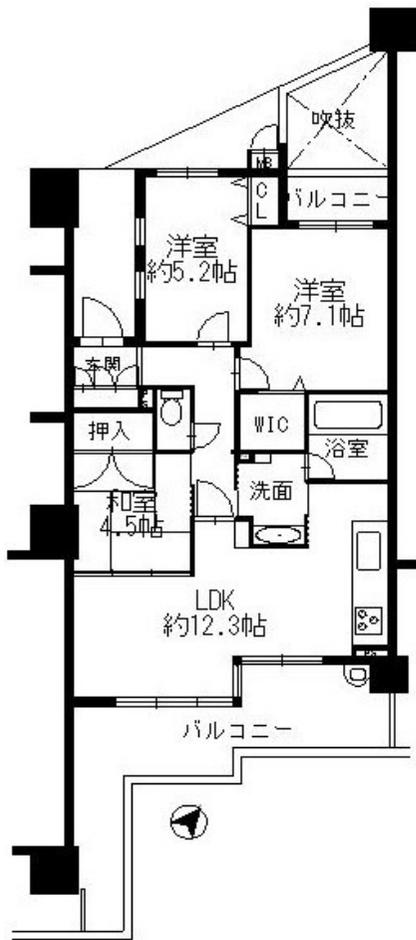


3. マンション等

社内管理項目		物件番号	
--------	--	------	--

リブコート長田ウェルズ



南東向きにつき日当たり良好♪



- アクセス良好！3WAY！
 - ① 神戸市営地下鉄「長田駅」徒歩15分
 - ② 神戸電鉄「長田駅」徒歩10分
 - ③ 阪神線「高速長田駅」徒歩17分
- 平成14年11月建築
- 11階建ての8階部分につき
通風・眺望良好！
- 敷地内駐車場
1住戸につき1台使用权あり
- ペット飼育可（規約制限有）
- オートロック
- 2面バルコニー
- LDに床暖房あり
- キッチンに食洗器あり
- 浴室乾燥暖房機あり



物件種目	中古マンション		
建物名称	リブコート長田ウェルズ		
価格	総額	2,080 万円	㎡ 単価
管理費	8,220 円/月	修繕積立金	11,990 円/月
所在地	神戸市長田区林山町1		
交通	神戸市営地下鉄	長田 駅	徒歩 15 分
	バス		分 停 徒歩 分
敷地面積	3,183.50 ㎡	敷地権割合共有持分	6784 / 620230
土地権利	所有権	用途地域	第一種住居地域
専有面積	壁芯 67.84 ㎡	バルコニー	南東 向き 18.79 ㎡
間取り	3LDK	建物構造	RC
所在階	8 階	地上階	11 階 地下階
築年月	2002年11月	総戸数	86 戸
駐車場	空有	駐車場月額	--- 円/月
設備・条件	ガス・上下水道・エレベーター		
その他法令上の制限			
管理組合	有	管理形態	全部委託
管理人状況	日勤	管理会社	(株)日本ネットワークサービス
分譲会社	株式会社兼北	施工会社	東急建設株式会社
現況	居住中	引渡時期	相談 ()
備考			

株式会社ひまわりホーム

宅建免許 兵庫県知事(6)第10493号
保証協会 (公社)全国宅地建物取引保証協会
所属協会 兵庫県支部

Email info@himawarihome.co.jp
H P http://www.himawahome.co.jp/
所在地 651-1211 神戸市北区小倉台2丁目2番3号

TEL 078-586-3631
FAX 078-586-3632

取引態様	媒介	担当者	特記事項
広告	不可	金子	
報酬	分かれ	取引士 金子	