

6. 賃貸物件（居住用）

社内管理項目	物件番号
--------	------

■ビアンカ・ディモーラ301号室■ 日当りのよい角部屋です♪

- ★神戸電鉄 鈴蘭台駅徒歩5分
- ★オートロック付レディースマンション
- ★カラーモニター付インターフォン
- ★バス・トイレパレットタイプ
- ★広めのキッチン



- ◆テレビ(J:com)導入済
地デジ・BS4K対応 視聴無料！
- ◆インターネット
(J:comNET120M)導入済
使用料無料！



※その他TVオプションチャンネル、ネット速度を上げたい場合は、別途ご契約が必要です。



- ※短期解約違約金あり
入居1年以内家賃2ヵ月分
入居2年以内家賃1ヵ月分
- ※退去時ハウスクリーニング費用
20,000円負担あり
- ※鍵交換代（希望者される場合）16,500円



※図面と現況に相違がある場合、現況優先とします。

物件種目	マンション	物件名	ビアンカ・ディモーラ		
賃料	4.6	万円	管理費/共益費等	700 円	
その他月額	自治会費年間1200円				
敷金	なし	礼金	なし	保証金	なし
解約引	なし				
家賃保証	加入要 k-net株式会社				
その他一時金					
所在地	神戸市北区鈴蘭台東町5丁目 8-32				
交通	神戸電鉄有馬線 鈴蘭台 駅徒歩 5 分 バス 分 停 徒歩 分				
契約期間	2 年	更新料	ヶ月	建物賃貸借区分(期間) (年)	
間取り	1K		築年月	1990年2月	
使用部分積	壁芯	27.04 m ²	バルコニー	向き m ²	
建物構造	RC		総戸数	戸	
所在階	3	階	地上階	5 階 地下階 -- 階	
設備・条件	電気・ガス・上下水道・エアコン・オートロック・IHコンロ				
駐車場有無	無		駐車場月額	--- 円	
家財保険加入	要	16,000 円 / 2 年	保険会社	全管協共済	
現況	空家		入居時期	即時	
備考	※書類審査（面談）あり ※1・2F部分はテナント賃貸中 ※禁煙・ペット飼育不可 【家賃保証会社加入要】 K-net株式会社 ※連帯保証人要 保証料 学生 2万円 一般 月額1ヵ月分				

株式会社ひまわりホーム

TEL 078-586-3631

FAX 078-586-3632

宅建免許 兵庫県知事(6)第10493号
保証協会 (公社)全国宅地建物取引保証協会
所属協会 兵庫県支部

Email info@himawarihome.co.jp
H P http://www.himawahome.co.jp/
所在地 651-1211 神戸市北区小倉台2丁目2番3号

取引態様	貸主	担当者	特記事項
広告	広告可要連絡	中 安	・広告承諾書が必要です。 ・SUUMO掲載不可 ※鍵は、信用興産(株)様に預けています 078-593-0011
報酬	業務委託料2ヶ月分	取引士 中 安	