

# 6. 賃貸物件（居住用）

社内管理項目	物件番号
--------	------

## ■ビアンカ・ディモラ303号室■



- ★神戸電鉄 鈴蘭台駅徒歩5分
- ★オートロック付レディースマンション
- ★カラーモニター付インターフォン
- ★バス・トイレセパレートタイプ
- ★広めのキッチン



- ◆テレビ(J:com)導入済  
地デジ・BS4K対応 視聴無料！
- ◆インターネット  
(J:comNET120M)導入済  
使用料無料！

※その他TVオプションチャンネル、ネット速度を上げたい場合は、別途ご契約が必要です。

- ※短期解約違約金あり  
入居1年以内家賃2ヵ月分  
入居2年以内家賃1ヵ月分
- ※退去時ハウスクリーニング費用  
20000円負担あり
- ※鍵交換代（希望者される場合）¥16,500

※図面と現況に相違がある場合、現況優先とします。

礼金・敷金なし！



物件種目	マンション	物件名	ビアンカ・ディモラ		
賃料	4.6	万円	管理費/共益費等	700 円	
その他月額	自治会費年間1200円				
敷金	なし	礼金	なし	保証金	なし
解約引	なし				
家賃保証	加入要 K-net株式会社				
その他一時金					
所在地	神戸市北区鈴蘭台東町5丁目 8-32				
交通	神戸電鉄有馬線 鈴蘭台 駅 徒歩 5 分 バス 分 停 徒歩 分				
契約期間	2 年	更新料	ヶ月	建物賃貸借区分(期間) (年)	
間取り	1K	築年月	1990年3月		
使用部分積	壁芯	27.04 m <sup>2</sup>	バルコニー	向き m <sup>2</sup>	
建物構造	RC		総戸数	戸	
所在階	3 階	地上階	5 階	地下階 -- 階	
設備・条件	電気・ガス・上下水道・エアコン・オートロック・IHクッキングヒーター				
駐車場有無	無		駐車場月額	円	
家財保険加入	要	16,000 円 / 2 年	保険会社	全管協共済	
現況	空家		入居時期	予定 (R7年1月下旬)	
備考	※書類審査（面談）あり ※1・2F部分はテナント入居中 【家賃保証会社加入要】 K-net株式会社 ※連帯保証人要 保証料 学生 2万円 一般 月額1ヵ月分				

## 株式会社ひまわりホーム

TEL 078-586-3631

FAX 078-586-3632

宅建免許 兵庫県知事(6)第10493号  
保証協会 (公社)全国宅地建物取引保証協会  
所属協会 兵庫県支部

Email info@himawarihome.co.jp  
H P http://www.himawahome.co.jp/  
所在地 651-1211 神戸市北区小倉台2丁目2番3号

取引態様	貸主	担当者	特記事項
広告	広告可要連絡	中 安	・広告承諾書が必要です。 ・SUUMO掲載不可
報酬	業務委託料2ヶ月分	取引士 中 安	