

6. 賃貸物件（居住用）

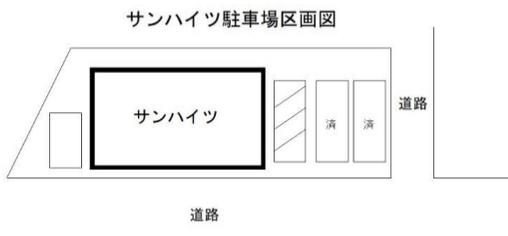
社内管理項目	物件番号	300129085376
--------	------	--------------

■サンハイツ202号室■



- ★谷上駅まで徒歩約10分
- ★近隣にコンビニ・スーパー・ドラッグストアあり
- ★駐車場1台付
- ★眺望あり

- 保証会社：日本セーフティー初回40,000円
- 月額保証料：800円/月
- 火災保険：ジャパン少額短期保険2年間16000円
- 家賃振替料：440円/月
- 自治会費：200円/月



物件種目	アパート	物件名	サンハイツ		
賃料	6.8	万円	管理費/共益費等	なし	円
その他月額	自治会費200円/月				
敷金	1	ヶ月	礼金	1	ヶ月
解約引	なし		保証金	なし	
家賃保証	加入要 日本セーフティー株式会社				
その他一時金					
所在地	神戸市北区山田町下谷上芝床1				
交通	神戸市営地下鉄北神線 谷上 駅 徒歩 10 分 --- バス --- 分 --- 停 徒歩 --- 分				
契約期間	2	年	更新料	---	ヶ月
間取り	2DK		築年月	平成6年5月	
使用部分積	壁芯	41.55	㎡	バルコニー	向き
建物構造	軽量鉄骨		総戸数	4 戸	
所在階	2 階		地上階	2 階	地下階 -- 階
設備・条件	ガス（プロパン）、電気、上下水道				
駐車場有無	有		駐車場月額	賃料に含む 円	
家財保険加入	要 16,000 円 / 2 年		保険会社	ジャパン少額短期保険	
現況	空家		入居時期	即時 ()	
備考	※連帯保証人要 ※室内禁煙 ※ペット不可 ※短期解約違約金あり（1年未満家賃1ヵ月分）				

株式会社ひまわりホーム

TEL 078-586-3631

FAX 078-586-3632

宅建免許 兵庫県知事(5)第10493号
保証協会 (公社)全国宅地建物取引保証協会
所属協会 兵庫県支部

Email info@himawarihome.co.jp
H P http://www.himawarihome.co.jp/
所在地 651-1211 神戸市北区小倉台2丁目2番3号

取引態様	専任	担当者	特記事項
広告	広告可要連絡	中安	★条件変更しました 礼金2ヶ月→1ヶ月
報酬	分かれ	取引士 金子	