

3. マンション等

| | | | |
|--------|--|------|--|
| 社内管理項目 | | 物件番号 | |
|--------|--|------|--|

◆コスモ塩屋◆

～明石海峡大橋を望む～
安心の住宅瑕疵保険付き♪



★令和5年12月末フルリフォーム済み！
★4LDK！南西向き！陽当良好！
★小中学校やスーパー、郵便局等が
徒歩10分圏内にございます！

| | | | | | | | | |
|-----------|--|-------|-----------|-----------------|-----|--------|-----|---|
| 物件種目 | 中古マンション | | | | | | | |
| 建物名称 | コスモ塩屋 | | | | | | | |
| 価格 | 総額 | 1,270 | 万円 | ㎡ 単価 | -- | 万円 | | |
| 管理費 | 14,310 | 円/月 | 修繕積立金 | 18,210 | 円/月 | | | |
| 所在地 | 神戸市垂水区東垂水2丁目12番20-610号 | | | | | | | |
| 交通 | 山陽電鉄本線 | 滝の茶屋 | 駅 | 徒歩 | 13 | 分 | | |
| | -- | バス | -- | 分 | -- | 分 | | |
| 敷地面積 | 1,927.68 | ㎡ | 敷地権割合共有持分 | 8673 | / | 377131 | | |
| 土地権利 | 所有権 | | 用途地域 | 第一種中高層住居専用地域 | | | | |
| 専有面積 | 壁芯 | 86.73 | ㎡ | バルコニー | 南西 | 向き | | |
| 間取り | 4LDK | | 建物構造 | RC | | | | |
| 所在階 | 6 | 階 | 地上階 | 6 | 階 | 地下階 | -- | 階 |
| 築年月 | 1989年6月 | | 総戸数 | 52 | | | 戸 | |
| 駐車場 | 無（分譲車庫のみ） | | 駐車場月額 | -- | | | 円/月 | |
| 設備・条件 | 都市ガス、電気、上下水道 | | | | | | | |
| その他法令上の制限 | 宅地造成工事規制区域、高度地区、準防火地域 | | | | | | | |
| 管理組合 | 有 | | 管理形態 | 全部委託 | | | | |
| 管理人状況 | 日勤 | | 管理会社 | グローバルコミュニティ株式会社 | | | | |
| 分譲会社 | 株式会社リクルートコスモス | | 施工会社 | 地崎工業株式会社 | | | | |
| 現況 | 空室 | | 引渡時期 | 即時（ ） | | | | |
| 備考 | ※1.図面と現況に相違がある場合、現況優先とします。 ※2.ペット飼育不可（犬・猫） ※3.上記交通続き JR山陽本線「垂水」駅までバス乗車11分 「東垂水公民館前」停まで徒歩2分 ※4.現地キーボックスあり | | | | | | | |

株式会社ひまわりホーム

宅建免許 兵庫県知事(5)第10493号
保証協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会
所属協会 兵庫県支部

Email info@himawarihome.co.jp
H P https://www.himawarihome.co.jp/
所在地 6511211 神戸市北区小倉台2丁目2番3号

TEL 078-586-3631
FAX 078-586-3632

| 取引態様 | 売主 | 担当者 | 特記事項 |
|------|-------|-----|---|
| 広告 | 全部可 | 金子 | 【リフォーム内容】 ・全室壁、天井クロス張替 ・建具新規交換 ・下駄箱新規交換 ・給湯器新規交換（20号） ・キッチン、洗面、浴室、トイレ新規交換 ・全室床フローリング張替 ・ダウンライト新設 ・畳表替え ・障子、襖張替え ・全室照明付き |
| | | 取引士 | |
| 報酬 | 正規手数料 | 金子 | |