

3. マンション等

社内管理項目	物件番号	300131060435
--------	------	--------------

エリオ西神南1B棟

- 「西神南」駅 徒歩5分!
- 専有面積150㎡! 5SLDK
- 11階部分につき眺望・通風良好
- ワンフロア1世帯住戸
- 現在フルリフォーム中!



- リフォーム内容- 令和6年12月完成予定
- ・新調
キッチン,洗面台2ヶ所,トイレ2ヶ所,浴室,給湯器,洗濯パン,ダウンライト,シーリング照明,分電盤,スイッチ,下駄箱,納戸,建具,トイレ換気扇
 - ・張替え
フローリング (全室・ローカ・収納内床)
クロス (天井・壁・収納内)
CFシート貼替 (洗面・トイレ)
木中木
ソフト中木

マップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

物件種目	中古マンション		
建物名称	エリオ西神南1B棟		
価格	総額	3,580 万円	㎡ 単価
管理費	19,060 円/月	修繕積立金	22,500 円/月
所在地	神戸市西区井吹台東町1丁目3		
交通	神戸市営地下鉄西神・山手線 西神南 駅 徒歩 5 分 -- バス -- 分 -- 停 徒歩 -- 分		
敷地面積	15,345.43 ㎡	敷地権割合共有持分	6802 / 100万分
土地権利	所有権	用途地域	第一種中高層住居専用地域
専有面積	壁芯 150.01 ㎡	バルコニー	南 向き 30.34 ㎡
間取り	5SLDK	建物構造	RC
所在階	11 階	地上階	14 階 地下階
築年月	平成5年3月	総戸数	218 戸
駐車場	有	駐車場月額	8,800 円/月
設備・条件	・都市ガス、電気、水道、エレベーター		
その他法令上の制限			
管理組合	有	管理形態	全部委託
管理人状況	日勤	管理会社	(株)阪急阪神ハウジングサポート
分譲会社	阪急電鉄(株)	施工会社	飛鳥建設(株)
現況	空室	引渡時期	相談 ()
備考	※1.CATV使用料 770円/月 ※2.周辺施設 井吹東小学校 960m、井吹台中学校 701m、Serio (セリオ) 417m、カインズホーム神戸西神南店 867m ※3.スキップフロア		

株式会社ひまわりホーム

宅建免許 兵庫県知事(6)第10493号
保証協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会
所属協会 兵庫県支部

Email info@himawarihome.co.jp
H P https://www.himawarihome.co.jp/
所在地 6511211 神戸市北区小倉台2丁目2番3号

TEL 078-586-3631
FAX 078-586-3632

取引態様	媒介	担当者	特記事項
広告	不可	金子	
報酬	分かれ	取引士	
		金子	