

不動産のご売却は、地元で強い、ひまわりホームへ！

《土地》
広陵町2丁目 1,380万円
 ◆土地/162.23㎡ ◆建物/古家あり



新規物件

**北西
角地**

- ★ここがポイント
- ★土地約49坪
 - ★山の街駅まで徒歩15分
 - ★三宮直通みなと観光バス「やきもち地蔵」停徒歩8分
 - ③谷上駅行バス「広陵町1丁目」停徒歩4分
 - ★近隣に学校・幼稚園・買い物施設あり



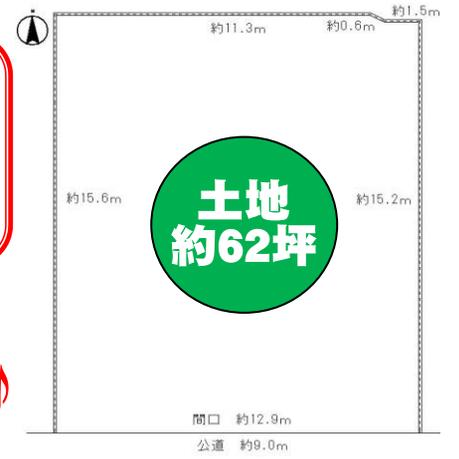
●交通/神戸電鉄有馬線『山の街駅』徒歩15分
 ●第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●現況/古家あり●引渡/残金後

《土地》
広陵町6丁目 1,980万円
 ◆土地/206.01㎡ ◆建物/古家あり



新規物件

- ここがポイント
- ★土地約62坪
 - ★南向き
 - ★きれいな整形地
 - ★前面道路約9m



建築条件ございません
 お好きなハウスメーカーで
 建築出来ます!

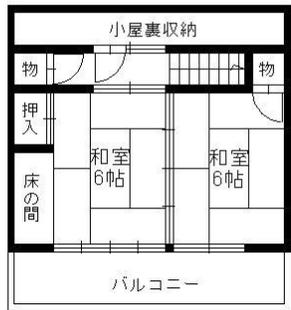
解体後、更地にてお引渡し!

●交通/神戸電鉄有馬線『山の街駅』徒歩16分
 ●第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●現況/古家あり●引渡/残金後

《中古戸建》
広陵町4丁目 580万円
 ◆土地/173.36㎡ ◆建物/95.54㎡

新規物件

- ここがポイント
- ★土地約52坪
 - ★純和風の家
 - ★広縁あり
 - ★堀込車庫1台
 - ★バス便豊富な「鷺谷公園前」バス停利用可

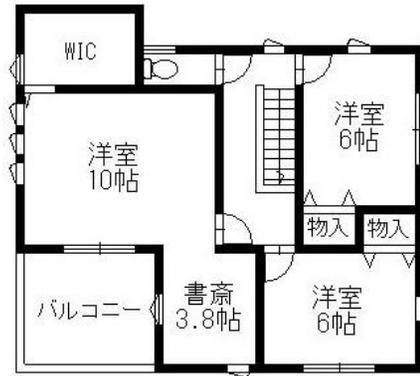


南面に家庭菜園
 可能なお庭があります!

●交通/神戸市営地下鉄北神線『谷上駅』バス4分『鷺谷公園前』徒歩4分
 ●構造/木造2階建●築年/昭和48年6月●現況/空家●引渡/残金後

《中古戸建》
広陵町3丁目 2,980万円
 ◆土地/176.79㎡ ◆建物/124.80㎡

内覧可能!



平成22年築!
 室内丁寧にご使用です!

- ここがポイント
- ★電動シャッター付ガレージ (並列2台駐車可)
 - ★2階洋室に書斎3.8帖あり
 - ★1階にルーフ付ウッドデッキあり
 - ★LDKは20帖、床暖房あり

●交通/神戸電鉄有馬線『山の街駅』徒歩18分
 ●構造/木造2階建●築年/平成22年9月●現況/空家●引渡/残金後



兵庫県知事免許(第)6 10493号 (社)兵庫県宅地建物取引業協会会員
 (社)近畿地区公正取引協議会加盟
 〒651-1211
 神戸市北区小倉台2丁目2-3

株式会社 **ひまわりホーム**

- 取引態様/仲介●仲介成立の場合は規定の手数料を申し受けます
- 広告内容は令和6年11月17日現在●広告有効期限/令和6年12月16日
- 掲載物件の間取・方位は概略図のため現況優先となります

TEL 078-586-3631