

不動産のご売却は、地元に強い、ひまわりホームへ！

《中古戸建》
小倉台7丁目 2,300万円
 ◆土地/204.12㎡ ◆建物/124.83㎡

- ここがポイント
 ★平成8年6月建築
 ★土地約61坪、建物約37坪
 ★全室南向き、広さ6帖以上あり
 ★南面にお庭ございます



室内丁寧にお使いです♪



●交通/神戸市営地下鉄北神線「谷上駅」バス6分「広陵中学校前」徒歩4分
 ●構造/木造2階建●築年/平成8年6月●現況/居住中●引渡/相談

《中古戸建》
桜森町 3,730万円
 ◆土地/248.86㎡ ◆建物/96.75㎡



人気の平屋！



- ここがポイント
 ★土地面積 約75坪
 ★平成30年7月築 秀光ビルの注文建築
 ★LDKはゆったり22帖
 ★カースペース3台分あり
 ★トイレ2ヶ所あり
 ★約5帖のサンルームあり
 ★ロフト部分あり

セカンドハウスとしてご利用の為、室内大変きれいです！

●交通/JR三ノ宮駅 徒歩28分
 ●桜森町BC 徒歩8分●構造/木造平屋建●築年/平成30年7月●現況/空家●引渡/相談

《新築戸建》
筑紫が丘8丁目 3,980万円
 ◆土地/172.24㎡ ◆建物/114.43㎡



新築

東南角地

- ここがポイント
 ★耐震等級3取得
 ★太陽光発電+エネファームのダブル発電システム
 ★LDK床暖房設置
 ★ガス衣類乾燥機「乾太くん」設置
 ★大型土間収納あり



●交通/神戸市営地下鉄北神線「谷上駅」バス7分「筑紫が丘4丁目」徒歩4分●構造/木造2階建
 ●築年/令和7年3月完成予定●現況/建築中●引渡/完成後●建確/第BVJ-EKB24-11-0228号

《中古戸建》
広陵町5丁目 1,350万円
 ◆土地/186.71㎡ ◆建物/108.32㎡



- ここがポイント
 ★土地約56坪、建物約32坪
 ★ナショナル住宅(現パナホーム)施工
 ★南側にお庭あり
 ★LDKはゆったり20帖
 ★車庫縦列2台可能

建築用地としてもご検討下さい！



●交通/神戸市営地下鉄北神線「谷上駅」バス6分「広陵町3丁目」徒歩4分
 ●構造/軽量鉄骨造2階建●築年/昭和53年2月●現況/空家●引渡/残金後

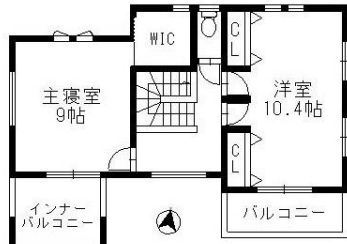
《新築戸建》
筑紫が丘7丁目 4,280万円
 ◆土地/193.45㎡ ◆建物/122.55㎡



新築

堂々完成！ご内覧可能です！

- ここがポイント
 ★高低差のないフラットな立地
 ★太陽光発電+エネファームのダブル発電システム
 ★耐震等級3取得+制震工法
 ★車4台駐車可能



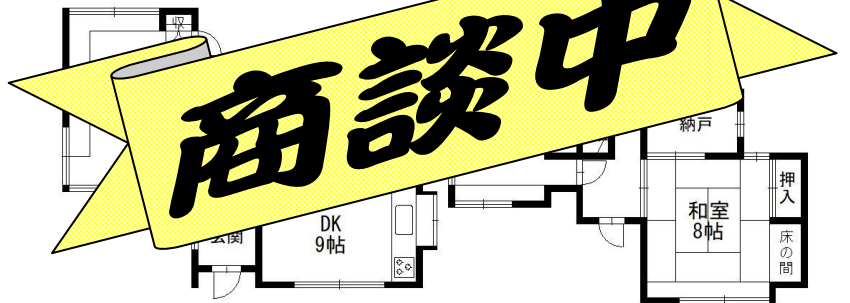
●交通/神戸市営地下鉄北神線「谷上駅」バス9分「筑紫が丘6丁目」徒歩2分●構造/木造2階建
 ●築年/令和6年10月●現況/完成済●引渡/即可●建築確認番号/第BVJ-EKB24-10-0169号

《中古戸建》
筑紫が丘3丁目 1,680万円
 ◆土地/154.43㎡ ◆建物/96.05㎡

◆◆即日案内可能!◆◆

- ここがポイント
 ★車庫2台分あり(車種制限あり)
 ★室内丁寧にご使用です
 ★眺望良好です
 ★みなと観光バス利用可能

リフォーム履歴
 令和4年8月
 浴室・洗面
 玄関ドア交換
 壁、天井クロ
 令和5年2月
 外壁、屋根塗装



●交通/神戸市営地下鉄北神線「谷上駅」バス8分「つしが丘公園」徒歩5分
 ●構造/木造2階建●築年/昭和59年2月●現況/空家●引渡/残金後



兵庫県知事免許(6)第10493号 (社)兵庫県宅地建物取引業協会会員
 (社)近畿地区公正取引協議会加盟
 〒651-1211
 神戸市北区小倉台2丁目2-3

株式会社 **ひまわりホーム**

- 取引態様/仲介●仲介成立の場合は規定の手数料を申し受けます
- 広告内容は令和6年10月20日現在●広告有効期限/令和6年11月19日まで
- 掲載物件の間取・方位は概略図のため現況優先となります

TEL 078-586-3631