

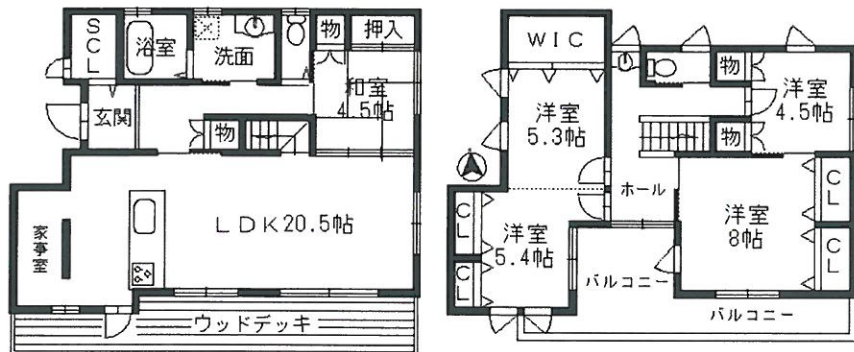
◆小倉台3丁目 新築一戸建◆



- ★南西の角地・高低差なし
- ☆車並列2台駐車可能
- ★5LDKで充実のスペック
- ☆ガス・電気兼用住宅
- ★地震に強い、耐震等級3
- ☆エア断熱施工

□ハマホームの家□

- LDK20.5帖に家事室付 ●対面オープンキッチン ●食器洗い乾燥機
- カップボード ●職人によるオリジナルのお風呂 ●浴室暖房乾燥機
- 2階に洗面 ●シューズクローク ●ルーフバルコニー ●ウッドデッキ



■広陵幼稚園まで1150m ■広陵小学校まで700m ■広陵中学校まで610m ■イオンまで1100m

種目	売一戸建住宅等 新築一戸建住宅(1戸1)		
価格	総額	3,580万円	内消費税額 120万円
物件所在地	兵庫県神戸市 北区小倉台3丁目 6-19		
交通状況	北神急行電鉄 谷上 駅より徒歩		
	阪急バス	バス乗車 5分 小倉台4丁目	バス停より徒歩 2分
	駅より車	km	その他 三宮直通バス「筑紫が丘東」バス停 11分
土地面積	公簿	152.54 m ²	他に私道面積 m ²
セツパツク区分			セツパツク面積 m ²
建物面積	延べ	131.24 m ²	
	1F	70.59m ²	2F 60.65m ² 3F m ² 他 m ²
建築構造材質等	木造		築年月
	地上(2) 地下()		
間取	部屋数(5)	LDK	駐車場 有
設備・条件			
接道状況	角地	地勢	平坦
接道方向等	1 西側幅員	6m	2 南側幅員 3.8m
	公道に 8.2m接面		位置指定
土地権利	所有権	付帯権利	
国土法届		用途地域	第一種低層住居専用地域
地目	宅地	都市計画	市街化区域
その他法令上の制限	高度		
建ぺい率	50%	容積率	100%
現況	未完成 <2019年3月>	引渡	相談 <年月>
備考			
備考補足	建築確認番号 第BVJ-EKB18-10-0688号		

商号 (株)ひまわりホーム

事務所 651-1211
所在地 兵庫県神戸市 北区小倉台2丁目2番3号

電話 078-586-3631
FAX 078-586-3632
メール info@himawarihome.co.jp

問合せ電話番号 078-586-3631
宅建免許番号 知事(4)010493号
所属団体名 (一社)兵庫宅建
支部名 (宅)神戸中央 支部

担当者	宅建取引士	取引態様	報酬形態
金子	金子	専任媒介	分かれ
報酬率/額		広告	不可