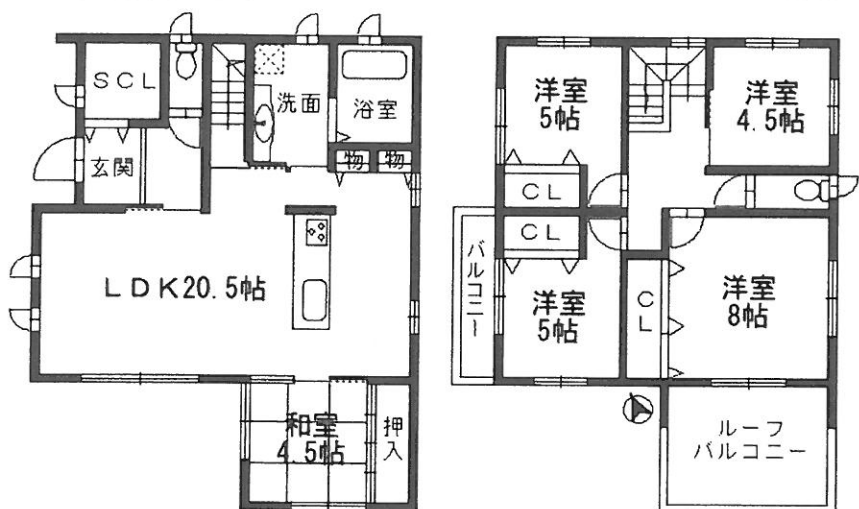


# ◆大原3丁目 新築一戸建◆

- ここがポイント-
- ☆マリンホームの家
  - ☆樹脂サッシ+Low-Eガラス
  - ☆ミストクック+16型浴室TV
  - ☆床暖房3ヶ所
  - ☆タッチレス水栓+カップボード
  - ☆宅配BOX等、設備充実
  - ☆車庫2台

- ★桂木小学校550m
- ★大原中学校370m



建築確認NO 第BVJ-EKB18-10-0633号

種目	売一戸建住宅等 新築一戸建住宅		
価格	総額	3,780万円	内消費税額 100万円
物件所在	兵庫県神戸市 北区大原3丁目 11-5		
交通状況	東海道本線 三ノ宮 駅より徒歩		
	神戸市バス	バス乗車 33分 大原3丁目	バス停より徒歩 2分
土地面積	公簿	202.5 m <sup>2</sup>	他に私道面積 m <sup>2</sup>
	セトバック区分		セトバック面積 m <sup>2</sup>
建物面積	延べ	119.23 m <sup>2</sup>	
	1F	66.24m <sup>2</sup>	2F 52.99m <sup>2</sup> 3F m <sup>2</sup> 他 m <sup>2</sup>
建築構造材質等	木造		築年月
	地上(2) 地下( )		
間取	部屋数(5)	LDK	駐車場
設備・条件			
接道状況	一方道路	地勢	平坦
接道方向等	1 北西側 幅員	6m	2 側 幅員 m
	公道に 12m 接面		位置指定
土地権利	所有権		付帯権利
国土法届			用途地域 第一種低層住居専用地域
地目	宅地		都市計画 市街化区域
その他法令上の制限			
建ぺい率	40 %	容積率	80 %
現況	未完成 <2019年2月>	引渡	即時 <年月>
備考			
備考補足			

商号 (株)ひまわりホーム

事務所 651-1211  
所在地 兵庫県神戸市 北区小倉台2丁目2番3号

電話 078-586-3631  
FAX 078-586-3632  
メール info@himawarihome.co.jp

問合せ電話番号 078-586-3631  
宅建免許番号 知事(4)010493号  
所属団体名 (一社)兵庫宅建支部名 (宅)神戸中央 支部

担当者	宅建取引士	取引態様	報酬形態
金子	金子	専任媒介	分かれ
報酬率/額		広告	広告可要連絡