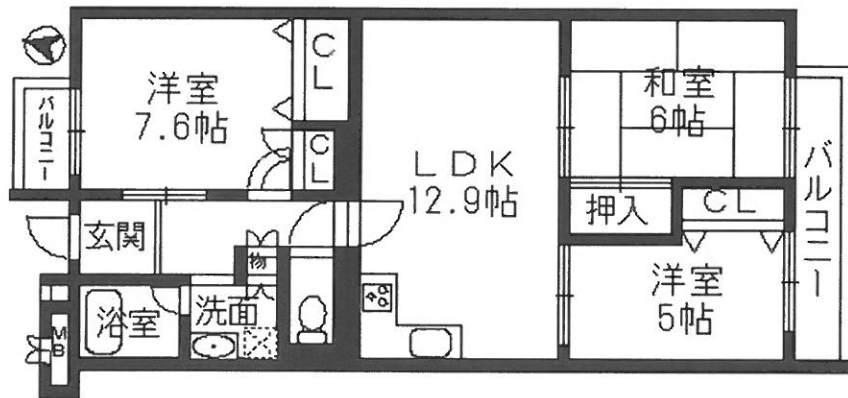


◆鈴蘭泉台第2ハウス 4号棟 604号室◆

★★★  
 最上・北の両面バルコニー  
 眺望良好  
 ニング済



商号 (株)ひまわりホーム

事務所 651-1211  
 所在地 兵庫県神戸市 北区 小倉台2丁目 2番3号

電話 078-586-3631  
 FAX 078-586-3632  
 メール info@himawarihomes.co.jp

問合せ電話番号 078-586-3631  
 宅建免許番号 知事(4)010493号

所属団体名 (一社)兵庫宅建  
 支部名 (宅)神戸中央 支部

担当者	宅建取引士	取引態様	報酬形態
金子	金子	専任媒介	分かれ
報酬率/額		広告	広告可要連絡

種目	売マンション等 中古マンション						
マンション名	鈴蘭泉台第2ハウス 4号棟						
用途							
価格	総額	350万円	内消費税額	万円			
管理費	月額	10,290円	修繕積立金	6,100円			
物件所在	兵庫県神戸市 北区泉台2丁目		部屋番号	4			
交状況	神戸電鉄有馬線 北鈴蘭台			駅より徒歩 8分			
	バス乗車 分		バス停より徒歩				
	駅より車 km	その他					
専有面積	壁芯 79.68 m <sup>2</sup>						
バルコニー面積	9.53 m <sup>2</sup>	専用庭面積	m <sup>2</sup>				
土地持分面積	18,787.68 m <sup>2</sup>	土地持分	538 / 100,000				
建築構造材質等	RC		築年月	昭和50年2月			
	地上(6)地下( )(6)階部分		棟総戸数	48戸			
間取	部屋数(3)	LDK	バルコニーの方向	南			
間取詳細1	階	畳	室	間取詳細2	階	畳	室
間取詳細3	階	畳	室	間取詳細4	階	畳	室
駐車場	空有		駐車場月額	6,000円			
施主	(株)住友不動産		施工会社	(株)鴻池組			
分譲会社			管理人状況	日勤			
管理	管理組合	有	全部委託 (管理会社名 (株)長谷工コミュニティ関西支社神戸支店)				
設備・条件							
土地権利	所有権		付帯権利				
国土法届	不要(否)		用途地域	第一種中高層住居専用地域			
現況	空家	<年月>	引渡	即時 <年月>			
備考							
備考補足							