

|      |           |       |                |       |                           |
|------|-----------|-------|----------------|-------|---------------------------|
| 新築戸建 | 価格 (消費税込) | 交通    | 神戸電鉄有馬線        | 谷上駅   | 所在 (登記地番)                 |
|      | 3,580 万円  | バス 8分 | バス停 つくしが丘公園 下車 | 徒歩 4分 | 神戸市北区筑紫が丘3丁目5-40.5-39.5-3 |

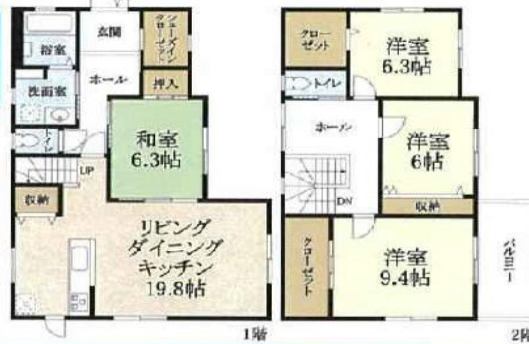
## 筑紫が丘3丁目 新築戸建



【パース図】



間取図



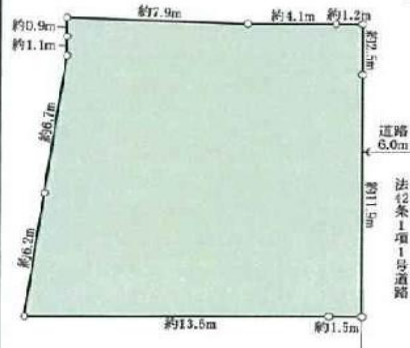
【前面道路】



H30年10月中旬  
完成予定

62.91坪の  
整形地

地型図



- パナソニック耐震住宅工法「テクノストラクチャー」採用
- 耐震等級3相当、地震に強い建物
- 建物面積131㎡、4LDKの間取り
- イオンつくしが丘店まで246m

\*このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

|          |                                                      |                    |                         |
|----------|------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------|
| 権利 (所有権) | 借地料 (月額)                                             | 土地面積 (公簿)          | 207.98 ㎡ (62.91 坪)      |
| 土地       | 他私道負担面積 (公簿)                                         | 土地目 (宅地)           | 地勢 (平坦)                 |
| 地        | 接面道路 (公道)                                            | 位置指定 (無)           | 道路方位・道路幅員 (南東 幅員 約60 m) |
|          |                                                      |                    | 舗装 (アスファルト)             |
| 構造       | 木造カラーベスト葺                                            | 2 階建               |                         |
| 建築       | 平成30年10月 (中間予定)                                      | 1 階 (69.5 ㎡)       | 2 階 (61.50 ㎡)           |
| 物        | 合計 (公簿)                                              | 131.00 ㎡ (39.62 坪) | 間取り (4 LDK 7台)          |
| 制        | 建ぺい率 50 %                                            | 容積率 100 %          |                         |
| 限        | 用途地域 (第一種低層住居専用地域)                                   | 高度地区 (第一種高度地区)     | 防火地域 (指定なし)             |
|          | 都市計画 (市街化区域)                                         | 土地地区画整理事業 (計画無)    | 計画道路 (無)                |
|          | その他法令上の制限 (宅地造成工事規制区域、筑紫が丘B地区建築協定)                   |                    |                         |
| 施設       | 水道 (公営)                                              | ガス (都市ガス)          | 汚水 (本下水)                |
|          |                                                      |                    | 雑排水 (本下水)               |
|          | 駐車場 (カースペース有)                                        |                    |                         |
| 引渡       | 現況 (未完成)                                             | 時期                 | 平成30年10月30日             |
| 備考       | 建築確認番号 第HK18-40189 (平成30年5月25日)<br>山地災害危険箇所区域にございます。 |                    |                         |



不動産のことなら

株式  
会社

# ひまわりホーム

651-1211 神戸市北区小倉台2丁目2-3

TEL 078-586-3631  
FAX 078-586-3632

兵庫県知事(4)第10493号  
(社)兵庫県宅地建物取引業協会会員  
Eメール: info@himawarihome.co.jp  
HP アドレス: http://himawarihome.co.jp

友だち追加

