

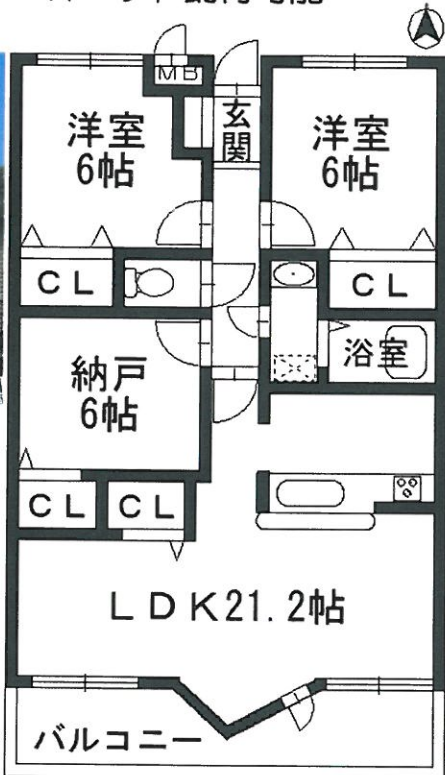
◆ヴィルブランシェ ファーストコート 402号室◆

★山の街駅徒歩10分 ☆南向きバルコニー  
★オートロック ☆ペット飼育可能



オーナーチェンジ

【賃貸中】  
・月額72,000円(利回り11.5%)  
・駐車場有り(月額別途7,500円)



種目	売マンション等 中古マンション						
マンション名	ヴィルブランシェ ファーストコート						
用途							
価格	総額	730万円	内消費税額 万円				
管理費	月額	8,190円	修繕積立金 14,040円				
物件在	兵庫県神戸市 北区山田町 下谷上字門口						
所在	6-5	部屋番号	402				
交 通 状 況	神戸電鉄有馬線 山の街		駅より徒歩 10分				
	バス乗車		分				
	バス停より徒歩						
専有面積	壁芯	77.98 m <sup>2</sup>					
バルコニー面積	12.65 m <sup>2</sup>	専用庭面積	m <sup>2</sup>				
土地持分面積	915.9 m <sup>2</sup>	土地持分	7,227 / 177,447				
建築構造 材質等	RC		築年月	平成13年4月			
	地上(5)地下(1)(4)階部分		棟総戸数	戸			
間 取	部屋数(2)	SLDK	バルコニーの方向	南			
間取詳細1	階	量	室	間取詳細2	階	量	室
間取詳細3	階	量	室	間取詳細4	階	量	室
駐 車 場	空有		駐車場月額	7,500円			
施 主	施工会社						
分譲会社	管理人状況			巡回			
管 理	管理組合 有	全部委託 (管理会社名 グローバルコミュニティ(株))					
設備・条件	都市ガス 上水道 カウンターキッチン 給湯 CATV エレベータ						
土地権利	所有権		付帯権利				
国土法届	不要(否)		用途地域	第一種中高層住居専用地域			
現 況	賃貸中 < 年 月 >		引 渡	即時 < 年 月 >			
備 考	価格変更しました						
備考補足							

商号 (株)ひまわりホーム

事務所 651-1211  
所在地 兵庫県神戸市 北区小倉台2丁目2番3号

電話 078-586-3631  
FAX 078-586-3632  
メール info@himawarihome.co.jp

問合せ電話番号 078-586-3631  
宅建免許番号 知事(4)010493号  
所属団体名 (一社)兵庫宅建  
支部名 (宅)神戸中央 支部

担当者	宅建取引士	取引態様	報酬形態
金子	金子	専任媒介	分かれ
報酬率/額		広告	広告可要連絡