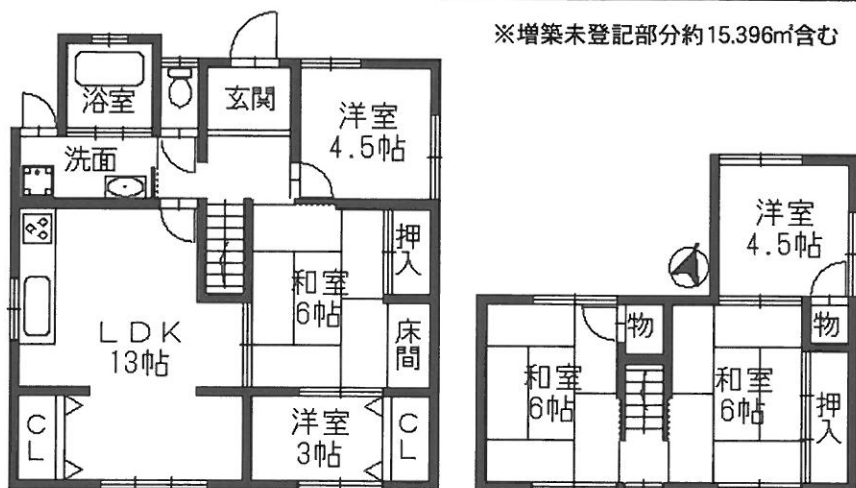


◆ 筑紫が丘1丁目 中古一戸建 ◆

- 三宮直通バス
「筑紫が丘西」バス停徒歩3分
- イオンまで徒歩5分
- 南北両面道路日当たり良好
- ☆掘込車庫（電動シャッター）
- ★H26年7月 外壁塗装
- ☆H26年7月 シロアリ防除
- ★H14年1月 キッチン・浴室入替
- 室内丁寧にお使いです



※増築未登記部分約15.396㎡含む



商号 (株)ひまわりホーム

事務所 651-1211
所在地 兵庫県神戸市 北区 小倉台2丁目 2番3号

電話 078-586-3631
FAX 078-586-3632
メール info@himawarihome.co.jp

問合せ電話番号 078-586-3631
宅建免許番号 知事(4)010493号

所属団体名 (一社)兵庫宅建
支部名 (宅)神戸中央 支部

担当者	宅建取引士	取引態様	報酬形態
金子	金子	専任媒介	分かれ
報酬率/額		広告	相談

種目	売一戸建住宅等 中古一戸建住宅		
価格	総額 650万円	内消費税額	万円
物件所在地	兵庫県神戸市 北区筑紫が丘1丁目 16-5		
交通状況	北神急行電鉄 谷上 駅より徒歩		
	阪急バス	バス乗車 8分	つくしが丘公園 駅より徒歩 5分
	駅より車	km	その他 <small>みなと観光三宮直通バス「筑紫が丘西」停より徒歩3分</small>
土地面積	167.35 m ²	他に私道面積	m ²
セットバック区分		セットバック面積	m ²
建物面積	延べ 112.19 m ²		
	1F	64.24m ²	2F 33.95m ² 3F m ² 他 14m ²
建築構造材質等	木造	築年月	昭和55年3月
	地上(2) 地下()		
間取	部屋数(6)	LDK	駐車場
設備・条件			
接道状況	二方道路(除角地)二方	地勢	平坦
接道方向等	1 北西側 幅員 6m	2 南東側 幅員 2.9m	
	公道に 12.5m 接面		位置指定
土地権利	所有権	付帯権利	
国土法届		用途地域	第一種低層住居専用地域
地目	宅地	都市計画	市街化区域
その他法令上の制限			
建ぺい率	50 %	容積率	100 %
現況	空家 < 年月 >	引渡	即時 < 年月 >
備考	瑕疵担保免責		
備考補足			
コメント	鍵あります		