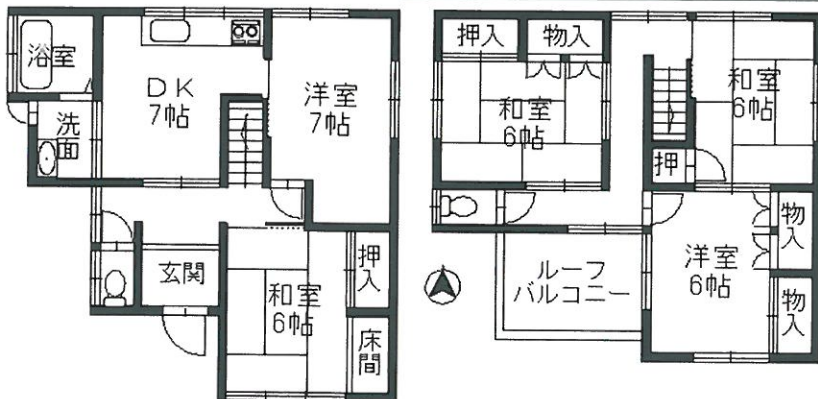


◆広陵町3丁目 中古一戸建て◆

—ここがポイント—

- ☆日当たり良好
- ★目の前公園
- ☆外壁塗装・屋根葺替え (H26/3)
- ★トイレ交換(H28/1)
- ☆浴室交換(H20/2)
- 広陵幼稚園 約400m
- 広陵小学校 約560m
- 広陵中学校 約1040m
- イオン 約780m

■北西の角地
□土地約50坪



種目	売一戸建住宅等 中古一戸建住宅		
価格	総額	1,070万円	内消費税額 万円
物件所在	兵庫県神戸市 北区広陵町3丁目 168番地		
交通状況	北神急行電鉄 谷上 駅より徒歩		
	阪急バス	バス乗車 5分 広陵町4丁目	バス停より徒歩 3分
	駅より車	km	その他 神戸電鉄線「山の街」駅徒歩15分
土地面積	公簿	164.34 m ²	他に私道面積 m ²
坪単価			坪単価 m ²
建物面積	延べ	99.37 m ²	
	1F	52.17m ²	2F 47.2m ² 3F m ² 他 12.25m ²
建築構造材質等	木造	築年月	昭和48年1月
	地上(2) 地下()		
間取	部屋数(5)	DK	駐車場
設備・条件			
接道状況	角地	地勢	ひな段
接道方向等	1 西側幅員	6m	2 北側幅員 4m
	公道に 16m接面		位置指定
土地権利	所有権	付帯権利	
国土法届		用途地域	第一種低層住居専用地域
地目	宅地	都市計画	市街化区域
その他法令上の制限			
建ぺい率	50%	容積率	100%
現況	空家 < 年月 >	引渡	相談 < 年月 >
備考			
備考補足			

商号 (株)ひまわりホーム

事務所 651-1211
所在地 兵庫県神戸市 北区小倉台2丁目2番3号

電話 078-586-3631
FAX 078-586-3632
メール info@himawarihome.co.jp

問合せ電話番号 078-586-3631
宅建免許番号 知事(4)010493号

所属団体名 (一社)兵庫宅建支部
支部名 (宅)神戸中央支部

担当者	宅建取引士	取引態様	報酬形態
金子	金子	専任媒介	分かれ
報酬率/額		広告	広告可要連絡