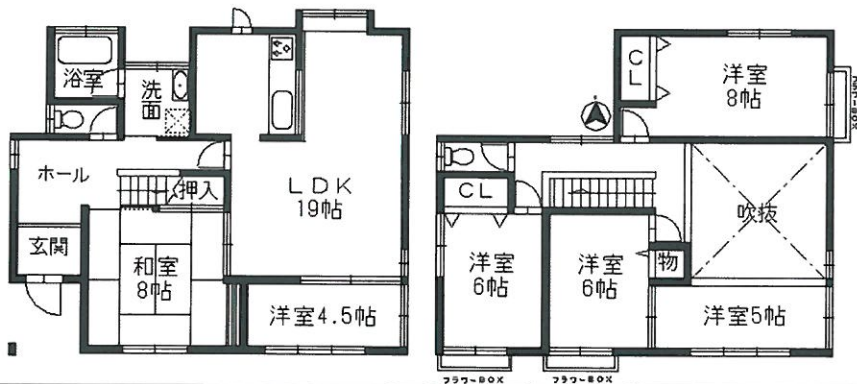


# ◆小倉台2丁目 中古一戸建◆

- ここがポイント-抜群の立地
- ★南東角地、日当良好
  - ☆鴨谷公園に隣接
  - ★吹抜けのあるリビング
  - ☆6LDK
  - ★駐車場増設可能
  - ☆イオンまで740m
  - ★三宮直通バス「みなと観光バス」  
筑紫が丘東バス停徒歩4分
  - 広陵小学校270m
  - 広陵中学校340m
  - ◎室内丁寧にお使いです



種目	売一戸建住宅等 中古一戸建住宅		
価格	総額	1,700万円	内消費税額 万円
物件所在	兵庫県神戸市 北区小倉台2丁目 4-1		
交通状況	北神急行電鉄 谷上 駅より徒歩		
	阪急バス	バス乗車 7分 筑紫が丘4丁目	バス停より徒歩 5分
	駅より車	km その他	三宮直通バス みなと観光 筑紫が丘東バス停徒歩6分
土地面積	公簿	194.8 m <sup>2</sup>	他に私道面積 m <sup>2</sup>
セツパツ分			セツパツ面積 m <sup>2</sup>
建物面積	延べ	115.09 m <sup>2</sup>	
	1F	67.07m <sup>2</sup>	2F 48.02m <sup>2</sup> 3F m <sup>2</sup> 他 15.4m <sup>2</sup>
建築構造 材質等	木造	築年月	平成1年8月
	地上(2) 地下( )		
間取	部屋数(6)	LDK	駐車場
設備・条件			
接道状況	角地	地勢	平坦
接道方向等	1 南側幅員	6m	2 東側幅員 4m
	公道に 12.6m 接面 位置指定		
土地権利	所有権	付帯権利	
国土法届		用途地域	第一種低層住居専用地域
地目	宅地	都市計画	市街化区域
その他法令上の制限			
建ぺい率	50%	容積率	100%
現況	空家 < 年月 >	引渡	即時 < 年月 >
備考	手数料1%支払いします		
備考補足	増築未登記部分約15.4m <sup>2</sup> 有り		

商号 (株)ひまわりホーム

事務所 651-1211  
所在地 兵庫県神戸市 北区小倉台2丁目2番3号

電話 078-586-3631  
FAX 078-586-3632  
メール info@himawarihome.co.jp

問合せ電話番号 078-586-3631  
宅建免許番号 知事(4)010493号  
所属団体名 (一社)兵庫宅建  
支部名 (宅)神戸中央 支部

担当者	宅建取引士	取引態様	報酬形態
金子	金子	一般媒介	分かれ
報酬率/額		広告	広告可要連絡