



不動産のことなら

株式会社 **ひまわりホーム**

651-1211 神戸市北区小倉台2丁目2-3

兵庫県知事(4)第 10493 号
 (社)兵庫県宅地建物取引業協会会員
 Eメール: info@himawarihome.co.jp
 HP アドレス: http://himawarihome.co.jp

TEL 078-586-3631
 FAX 078-586-3632

LINE 友だち追加



種 目	売一戸建住宅等 新築一戸建住宅 (1戸1)		
価 格	総額	3,780 万円	内消費税額 万円
物 件 在	兵庫県神戸市 北区筑紫が丘8丁目 10-7		
交 通 状 況	北神急行電鉄 谷上		駅より徒歩
	バス乗車	15分	筑紫が丘6丁目バス停 駅より徒歩
	バス停より徒歩	5分	
	駅より車	km	その他 神戸電鉄有馬線 山の街駅 徒歩
土地面積	公簿	227.31 m ²	他に私道面積 m ²
セツパツ分			セツパツ分 m ²
建物面積	延べ	141.17 m ²	
	1F	82.5 m ²	2F 58.67 m ² 3F m ² 他 m ²
建築構造 材質等	木造		築年月
	地上 (2) 地下 (0)		
間 取	部屋数 (4)	SLDK	駐車場 有
設備・条件	ゼロエネルギー住宅・オール電化・高性能エコキュート・パナソニック製太陽光発電5kw・エアース断熱・全室Low-eペアガラス・全樹脂サッシ・LDKにナノイ- x 2.9帖用エアコン付 玄関横にシューズクローク・他		
接道状況	一方道路	地 勢	平坦
接道方向等	1	南 側 幅員 6 m	2 側 幅員 m
	公道に 15.4 m 接面		位置指定
土地権利	所有権		付帯権利
国土法届			用途地域 第一種低層住居専用地域
地 目	宅地		都市計画 市街化区域
その他法令上の制限	高度		
建ぺい率	50 %	容積率	100 %
現 況	未完成 <2018年6月>	引 渡	相談 < 年 月 >
備 考	ゼロエネルギー住宅！！		
備考補足	筑紫が丘小学校・広陵中学校校区		