



HARMONY TOWN
神戸北区広陵町3期
新築分譲住宅 全1棟

◆◆◆◆◆ 物件概要 ◆◆◆◆◆

- 所在地/兵庫県神戸市北区広陵町一丁目44番(地震)
- 用途地域/第一種低層住居専用地域
- その他の地域・地区/第一種高度地区・宅地造成工事規制区域
- 防火指定/指定なし ●建ぺい率/50%
- 完成/平成 年 月 日 ●接道状況/法42条1項1号道路
- 容積率/100% ●設備/関西電力・公営水道・都市ガス・公共下水
- 備考/

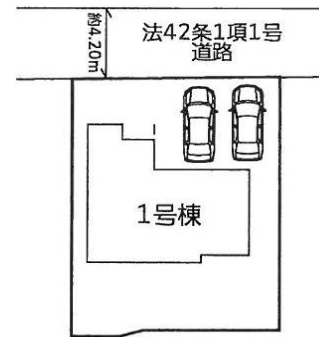
高低差は現況と異なる場合は現況を優先します。
帖数はP Sを含みます。建物配置・外構は実際とは多少異なる場合があります。又、植栽及び車は価格に含まれておりません。
サッシ位置及びサイズは、実際とは異なる場合があります。

■現地案内図

(カーナビ表示)



【配置図】



神戸電鉄有馬線「山の街」駅徒歩約14分

ライフインフォメーション
イオンつくしが丘店
.....約1,000m

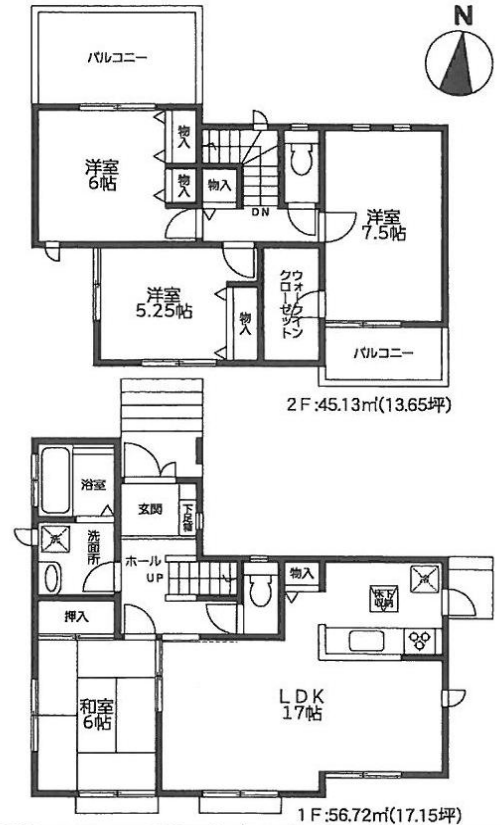
学校区
広陵小学校.....約 800m
広陵中学校.....約1,200m

- ☆並列2台駐車可
- ☆LDK 17帖以上
- ☆浴室乾燥機付
- ☆日当り良好

1号棟 価格 **2,480** 万円

- ◆敷地面積:約179.91㎡(約54.42坪)
- ◆建物面積: 101.85㎡(30.80坪)
- ◆建築確認番号:第K S 117-6110-02551号
平成30年2月19日

2階建住宅において住宅性能評価
全棟耐震等級**3**(最高等級)を取得



設備仕様

- ベタ基礎 基礎パッキン
- 24h換気システム
- 階段・浴室・トイレに手すり設置
- 複層ガラス
- システムキッチン
- 玄関前高ドア
- 高効率給湯機
- シャワー付洗面化粧台
- 床下収納庫
- 外断熱サイディング

フラット35 S
優良住宅取得支援制度
対象物件
当初10年間 0.3%の
金利優遇がご利用頂けます。

設計住宅性能評価書取得予定
建設住宅性能評価書取得予定
住宅性能表示制度とは、構造の安定、火災時の安全、高齢者等への配慮など共通に定められた方法を用いて客観的に示し、第三者が住宅の性能についての評価をすることで、住宅取得者に対して住宅の性能に関する信頼性の高い情報を提供する仕組みです。

性能評価書において、6項目の最高等級取得
・耐震等級 震度7の1.5倍の地震でも、倒壊・崩壊しないことを目標に、万一の地震に耐える最高等級を取得しました。(等級3(最高等級))
・耐風等級 台風、強風への最高等級。伊勢湾台風級の1.2倍の力でも、倒壊・崩壊しない住宅を実現しました。(等級2(最高等級))
・劣化対策等級 耐震躯体などの腐食等の劣化を防ぐ工夫をし、最高等級を取得する5つの基準をクリアしました。(等級3(最高等級))

・ホルムアルデヒド発散等級 (内装および天井裏等) シックハウス症候群の原因となるホルムアルデヒドの放散量が少ない素材を使用しています。(等級3(最高等級))
・維持管理対策等級 配管方法、地中埋設等、配水管清掃の取組・配管点検口設置の4つの評価基準をクリアしました。(等級3(最高等級))

※物件により異なる場合がございます。

ハウスプラスすまい 保険への加入 (保険期間10年)
HOUSE PLUS ハウスプラスすまい保険 届出済業者
保証 最長30年
上記保険料は一定の条件を満たした場合、元金による最長30年の条件付長期保証が受けられます。

IDS-V型工法
スケルトンインフィル住宅
ベタ基礎に基礎パッキンを配し、壁倍率5倍の壁パネルを諸所に配した通気工法です。着工から完成までに第三者機関による計4回の検査を通過した物件のみ引渡しを行います。



不動産のことなら

株式会社
ひまわりホーム

ひまわりホーム

651-1211 神戸市北区小倉台2丁目2-3

TEL 078-586-3631
FAX 078-586-3632

兵庫県知事(4)第 10493 号
(社)兵庫県宅地建物取引業協会会員
Eメール: info@himawarihome.co.jp
HP アドレス: http://himawarihome.co.jp

LINE 友だち追加

