

| | | | | | | | |
|-----|----|----------|------------------------------|-------|-----|-----------|----------------|
| 一戸建 | 価格 | 1,680 万円 | 交通 | 北上急行線 | 谷上駅 | 所在 (住居表示) | 神戸市北区小倉台6丁目1番6 |
| | | | バス 10 分・バス停 広陵中学校前 下車 徒歩 4 分 | | | | |



平成10年12月建築!!

間取図



☆全面改装済

- 1F
 ●玄関・ホール・LDK・和室8畳・洗面・トイレ・(壁、天井クロス張替)
 ●和室8畳タミ表替、障子張替、ふすま張替
 ●キッチン入替【PanasonicラクシーナW2550】
 ●お風呂ユニットバス入替【Panasonicオフローラ1616】
 ●給湯器【ノーリツ24号追い炊き付き】
 ●洗面化粧台【3面鏡L1X1LオフT750】
 ●ウォシュレット付トイレ入替【L1X1LアメージュZ】
 ●全面ハウスクリーニング
 ●玄関ポーチ手摺塗装
- 2F
 ●洋室×3・クローゼット・ホール・吹抜・階段・トイレ・(壁、天井全面クロス張替)
 ●ウォシュレット付トイレ入替【L1X1LアメージュZ】
 ●3面鏡洗面化粧台【L1X1LオフT751単水栓】

| | | |
|----|------------------------------|-----------------------------------|
| 土地 | 権利 (所有権) | |
| | 借地料 (月額 円) | |
| 地 | 土地面積 (公簿) | 164.37 m ² (49.72 坪) |
| | 他私道負担面積 (公簿) | m ² (坪) |
| 建物 | 地目 (宅地) | () |
| | 地勢 (平坦) | (%) |
| | 接面道路 (公道) | () |
| 制限 | 道路方位・道路幅員 (北西) | 幅員 6 m |
| | 道路面より (m) | 舗装 (アスファルト) |
| 制限 | 構造 (木造スレート葺) | 2 階建 |
| | 建築 (平成10年 12月) ・増改築 () | 年 月 |
| 施設 | 1 階 [67.13 m ²] | 2 階 (54.89 m ²) |
| | 3 階 [()] | (m ²) |
| 引渡 | 合計 (公簿) | 122.02 m ² (36.91 坪) |
| | 間取り (4 LDK) | () |
| 備考 | 建ぺい率 50 % | 容積率 100 % |
| | 用途地域 (第一種低層住居専用地域) | () |
| 備考 | 高度地区 () | 防火地域 () |
| | 都市計画 (市街化区域) | () |
| 備考 | 土地区画整理事業 (計画無) | 計画道路 (無) |
| | その他法令上の制限 () | () |
| 備考 | 水道 (公営) | ガス (都市ガス) |
| | 汚水 (本下水) | 雑排水 (本下水) |
| 備考 | 駐車場 (車庫有) | () |
| | 現況 (空家) | 平成 年 月 旬以降 |
| 備考 | 即可 | 平成 年 月 旬以降 |
| | 案内は090-7352-9102 | 迫田(さこだ)まで |



不動産のことなら
株式会社 ひまわりホーム

651-1211 神戸市北区小倉台 2 丁目 2-3

TEL 078-586-3631
 FAX 078-586-3632

兵庫県知事(4)第 10493 号
 (社)兵庫県宅地建物取引業協会会員
 Eメール: info@himawarihome.co.jp
 HP アドレス: http://himawarihome.co.jp

