

北区小倉台1丁目売戸建  
 ★閑静な住宅地！土地37.4坪！  
 ★積水の注文住宅！  
 ★平成17年2月建築、3SLDK！  
 ★カーポート2台可！  
 ★LDKに床暖房有り！  
 ★バリアフリー・車イス対応設計！



不動産のことなら

株式会社 **ひまわりホーム**

651-1211 神戸市北区小倉台2丁目2-3

兵庫県知事(4)第10493号  
 (社)兵庫県宅地建物取引業協会会員  
 Eメール: info@himawarihome.co.jp  
 HP アドレス: http://himawarihome.co.jp

TEL 078-586-3631  
 FAX 078-586-3632

LINE 友だち追加



種 日		売一戸建住宅等 中古一戸建住宅				
価 格	総額	1,780 万円		内消費税額	万円	
物 件 所 在	兵庫県神戸市 北区小倉台1丁目 6-17					
交 通 状 況	北神急行電鉄 谷上		駅より徒歩			
	筑紫谷上線	バス乗車	4分	鶯谷公園前	バス停より徒歩 3分	
	駅より車	km	その他			
土地面積	公簿	123.93 m <sup>2</sup>	他に私道面積	m <sup>2</sup>		
セットバック	延べ	96.02 m <sup>2</sup>				
建物面積	1F	56.09 m <sup>2</sup>	2F	39.02 m <sup>2</sup>	3F	m <sup>2</sup> 他 m <sup>2</sup>
	建築構造		軽量鉄骨	築年月		平成17年 2月
材 質 等		地上 ( 2 ) 地下 ( )				
間 取	部屋数( 3 )	SLDK	駐 車 場	有		
設 備 ・ 条 件	都市ガス 電気 上水道 下水道 側溝 システムキッチン トイレ2 箇所 洗浄機能付き便座 洗面所					
接 道 状 況	一方道路		地 勢	平坦		
接 道 方 向 等	1	北 側 幅員	6 m	2	側 幅員 m	
	公道 に		8 m 接面	位置指定	無	
土 地 権 利	所有権		付帯権利			
国 土 法 届	不要 (否)		用途地域	第一種低層住居専用地域		
地 目	宅地		都市計画	市街化区域		
其 他 法 令 上 の 制 限	高度					
建 べ い 率	50 %		容 積 率	100 %		
現 況	所有者居住中 < 年 月 >		引 渡	相談 < 年 月 >		
備 考	閑静な住宅地					
備考補足	売却価格を値下げいたしました「1880万→1780万」					