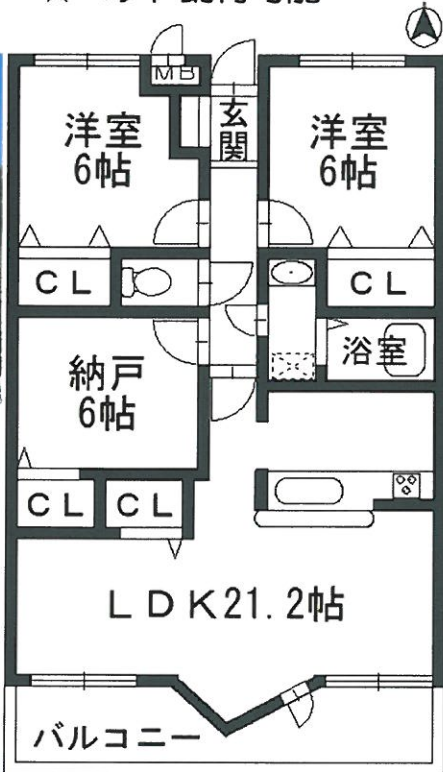


◆ヴィルブランシェ ファーストコート 402号室◆

★山の街駅徒歩10分 ☆南向きバルコニー
★オートロック ☆ペット飼育可能



オーナーチェンジ

【賃貸中】
・月額72,000円(利回り11.5%)
・駐車場有り(月額別途7,500円)

種目	売マンション等 中古マンション		
マンション名	ヴィルブランシェ ファーストコート		
用途			
価格	総額	750万円	内消費税額 修繕積立金
管理費	月額	8,190円	14,040円
物件所在	兵庫県神戸市 北区山田町 下谷上字門口		
交状通況	6-5	部屋番号	402
	神戸電鉄有馬線 山の街		駅より徒歩 10分
	バス乗車 分		バス停より徒歩
専有面積	壁芯	77.98 m ²	
バルコニー面積	12.65 m ²	専用庭面積	m ²
土地持分面積	915.9 m ²	土地持分	7,227 / 177,447
建築構造 材質等	RC	築年月	平成13年4月
	地上(5)地下(1)(4)階部分	棟総戸数	戸
間取	部屋数(2) SLDK	バルコニーの方向	南
間取詳細1	階 畳 室	間取詳細2	階 畳 室
間取詳細3	階 畳 室	間取詳細4	階 畳 室
駐車場	空有	駐車場月額	7,500円
施主	施工会社		
分譲会社	管理人状況 巡回		
管 理	管理組合 有	全部委託 (管理会社名	グローバルコミュニティ(株))
設備・条件	都市ガス 上水道 カウンターキッチン 給湯 CATV エレベータ		
土地権利	所有権	付帯権利	
国土法届	不要(否)	用途地域	第一種中高層住居専用地域
現況	賃貸中 < 年月 >	引渡	即時 < 年月 >
備考			
備考補足			

商号 (株)ひまわりホーム

事務所 651-1211
所在地 兵庫県神戸市 北区小倉台2丁目2番3号

電話 078-586-3631
FAX 078-586-3632
メール info@himawarihome.co.jp

問合せ電話番号 078-586-3631
宅建免許番号 知事(4)010493号
所属団体名 (一社)兵庫宅建
支部名 (宅)神戸中央 支部

担当者	宅建取引士	取引態様	報酬形態
金子	金子	専任媒介	分かれ
報酬率/額		広告	広告可要連絡