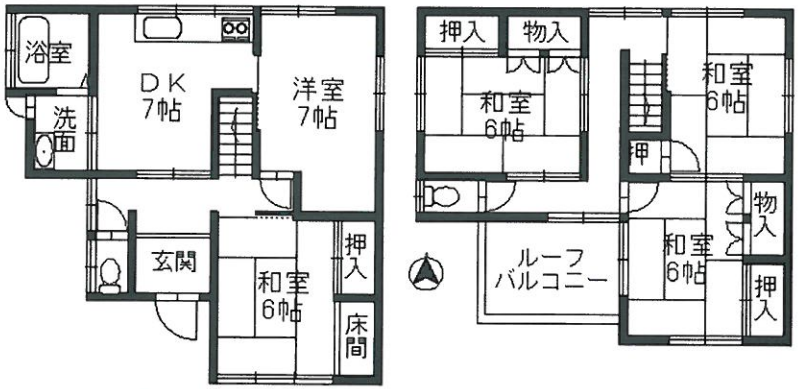
◆広陵町３丁目　中古一戸建て◆

ーここがポイントー

■北西の角地
□土地約50坪

☆日当たり良好
★目の前公園
☆外壁塗装・屋根葺替え
（H26/3）
★トイレ交換（H28/1）
☆浴室交換（H20/2）
●広陵幼稚園　約400m
●広陵小学校　約560m
●広陵中学校　約1040m
●イオン　約780m



種目	売一戸建住宅等　中古一戸建住宅		
価格	総額 1,070 万円	内消費税額	万円
物件所在	兵庫県神戸市　北区広陵町３丁目		
	１６８番地		
交通状況	北神急行電鉄 谷上 駅より徒歩		
	阪急バス バス乗車 5分 広陵町４丁目 バス停より徒歩 3分		
	駅より車 km	その他	神戸電鉄線「山の街」駅徒歩１５分
土地面積	公簿 164.34 ㎡	他に私道面積	㎡
セットバック区分		セットバック面積	㎡
建物面積	延べ 99.37 ㎡		
	1F 52.17㎡ 2F 47.2㎡ 3F ㎡ 他 12.25㎡		
建築構造材質等	木造	築年月	昭和48年 1月
	地上（ 2 ）地下（ ）		
間取	部屋数（ ） ＬＤＫ	駐車場	
設備・条件			
接道状況	角地	地勢	ひな段
接道方向等	1 西 側 幅員 6m	2 北 側 幅員	4m
	公道 に 16 m接面	位置指定	
土地権利	所有権	付帯権利	
国土法届		用途地域	第一種低層住居専用地域
地目	宅地	都市計画	市街化区域
その他法令上の制限			
建ぺい率	50 %	容積率	100 %
現況	空家 ＜ 年 月＞	引渡	相談 ＜ 年 月 ＞
備考			
備考補足			

商　号　（株）ひまわりホーム

事務所　651-1211
所在地　兵庫県神戸市　北区 小倉台２丁目 ２番３号

電話　078-586-3631
FAX　078-586-3632
メール　info@himawarihome.co.jp

問合せ電話番号　078-586-3631
宅建免許番号 知事（ 4 ）010493 号
所属団体名　（一社）兵庫宅建
支部名　（宅）神戸中央　支部

担当者	宅建取引士	取引態様	報酬形態
金子	金子	専任媒介	分かれ
報酬率/額		広告	広告可要連絡