

新築分譲住宅



LIGNAGE

リナージュ

神戸市北区広陵町  
全1棟

Ida Group Holdings

<学区>・広陵小学校…650m ・広陵中学校…1,100m

ライフインフォメーション

- 広陵幼稚園……………290m ●藤原整形外科クリニック…350m
- 神戸築紫が丘郵便局…650m ●イオンつくしが丘店…750m
- とみた歯科医院……………800m ●広陵交番……………350m



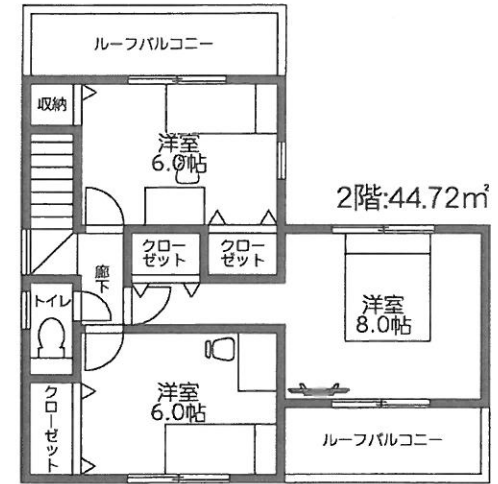
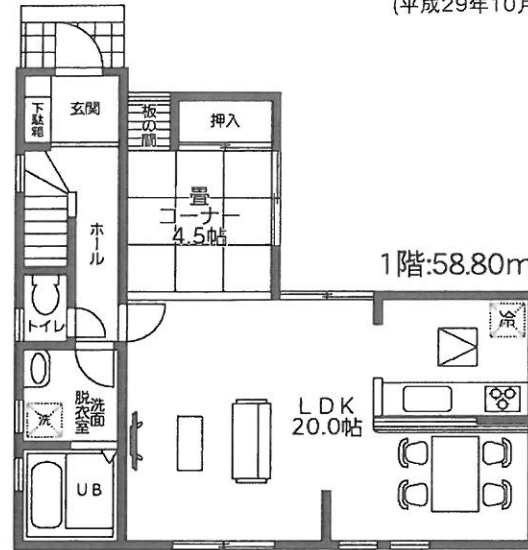
※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。

☆閑静な住宅街☆

1号棟 価格2,530万円

- ◆土地面積:17463㎡
- ◆建物面積:103.52㎡(31.31坪)
- ◆建築確認番号:  
確認サービス第KS117-0410-52200号  
(平成29年10月31日)

3LDK+タタミコーナー

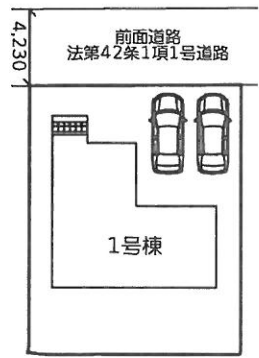


※家具(ペット・机・イス・ソファー・TV等)家電(冷蔵庫・洗濯機)は別途

<p><b>フラット35S</b> 長期固定金利のフラット35S・金利Aプラン対応物件 10年金利引き下げタイプ対応</p>	<p><b>設計住宅性能評価書取得済</b> 住宅性能表示制度とは、構造の安定、火災時の安全、高齢者等への配慮など共通に定められた方法を用いて客観的に示し、第三者が住宅の性能についての評価をすることで、住宅取得者に対して住宅の性能に関する信頼性の高い情報を提供する仕組みです。</p>	<p><b>耐震等級</b> <b>3</b></p>	<p><b>耐震等級とは</b> 等級1…建築基準法の耐震性 等級2…建築基準法の1.25倍の耐震性 等級3…建築基準法の1.5倍の耐震性 災害時の救助活動拠点となる建物と同等の強さです。</p>
--	--	---------------------------------	--

<物件概要>

●所在地/兵庫県神戸市北区広陵町三丁目53番1,53番2,53番3 ●交通/神戸電鉄有馬線「山の街駅」徒歩18分、バス8分/広陵町三丁目歩歩3分  
●建物構造・規模/アスファルトシングル真サイディング張り ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域  
●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/80% ●他の法令上の制限/防火指定22条・宅地造成工事規制区域・砂防指定地  
●築年月/平成30年4月中旬 ●駐車場/有り ●現況/建築中 ●引渡日/平成30年4月(予定) ●接道状況/北側4.25m ●設備/公営水道・下水道・都市ガス  
●備考/※バルコニー・カーテン・照明・TVアンテナ等は、オプションとなります。設計上の都合、設計仕様などの変更が生じる場合があります。  
※工事中の場合においては、安全の為ヘルメットの着用を、お願い致します。又、内装の際はスリッパに履き替えて下さいませよう  
お願い致します。※室内に電柱及び支線が入る場合があります。※同法骨士は、当社の指定になります。※電線降着が発生する  
場合があります。その場合の共有アンテナケーブルテレビ等の接続及び使用料等、放送受信に要する費用は買主の負担となります。  
※施工基準は売主指定とし、仕様及び建物図面は、現場の施工または価格改定等の情勢により予告なく変更する場合があります。  
記載事項に誤りがある場合がありますので、各業者様で調査してください。



《配置図》



不動産のことなら

株式会社  
ひまわりホーム

ひまわりホーム

651-1211 神戸市北区小倉台2丁目2-3

TEL 078-586-3631  
FAX 078-586-3632

兵庫県知事(4)第10493号  
(社)兵庫県宅地建物取引業協会会員  
Eメール: info@himawarihome.co.jp  
HPアドレス: http://himawarihome.co.jp

友だち追加

